**Российская Федерация**

**Орловская область Новодеревеньковский район**

**Никитинский сельский совет**

**Решение**

**От 25.03.2015 г. № 28/4**

**п. Михайловка**

**25.03.2015**

Руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131 - ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Гражданским кодексом Российской Федерации, Уставом Никитинского сельского поселения, Никитинского сельского совета.

**РЕШИЛ:**

1. Утвердить Порядок участия собственников зданий (помещений в них) и сооружений в благоустройстве прилегающих территорий Никитинского сельского поселения, согласно приложению.

2. Обнародовать Решение в библиотеках п. Дубы, с. Лазавка, п. Михайловка и разместить на официальном сайте Администрации Никитинского сельского поселения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» .

Глава Никитинского сельского поселения А.В. Красильников

Приложение

к решению

Никитинского сельского совета

от 25.03.2015 г. № 28/4

**ПОРЯДОК**

**УЧАСТИЯ СОБСТВЕННИКОВ ЗДАНИЙ (ПОМЕЩЕНИЙ В НИХ) И СООРУЖЕНИЙ В БЛАГОУСТРОЙСТВЕ ПРИЛЕГАЮЩИХ ТЕРРИТОРИЙ НИКИТИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**1. Общие положения**

1.1 Настоящий Порядок определяет порядок участия собственников зданий (помещений в них) и сооружений в благоустройстве прилегающих территорий Никитинского сельского поселения.

1.2. Понятия в настоящем Порядке применяются в тех значениях, в которых они используются в Правилах содержания объектов благоустройства, организации уборки, обеспечения чистоты и порядка на территории Никитинского сельского поселения, утвержденных решением Никитинского сельского совета от 20.05.2011 г. № 16.

1.3. С целью обеспечения надлежащего санитарного состояния, реализации мероприятий по охране и защите окружающей среды от загрязнения территории Никитинского сельского поселения закрепляются для их уборки и санитарного содержания за хозяйствующими субъектами и физическими лицами в качестве прилегающих территорий в границах, определенных по согласованию с ними.

**2. Порядок определения границ прилегающей территории**

2.1. Границы прилегающих территорий определяются Администрацией Никитинского сельского поселения по согласованию с собственниками частных домовладений, владельцами зданий (помещений в них) и сооружений для участия в благоустройстве прилегающих территорий.

2.2. Граница и содержание прилегающих к многоквартирному жилому дому территорий определяется решением собственников помещений данного дома.

2.3. Определение границ уборки прилегающих территорий осуществляется Администрацией Никитинского сельского поселения с составлением схематических карт уборки согласованных с физическими лицами и хозяйствующими субъектами. Один экземпляр схематических карт передается хозяйствующему субъекту или физическому лицу для организации уборочных работ, второй - для координации и контроля находится в Администрации Никитинского сельского поселения.

2.4. По согласованию схематических карт уборки заключается договор между Администрацией Никитинского сельского поселения и собственниками частных домовладений, владельцами зданий (помещений в них) и сооружений для участия в благоустройстве и уборке прилегающих территорий.

**3. Обязанность хозяйствующих субъектов и владельцев частных жилых домов по участию в благоустройстве прилегающих территорий**

3.1. Хозяйствующие субъекты, владельцы частных жилых домов обязаны производить уборку территорий, находящихся у них в собственности и прилегающей территории на основании заключенного договора на участие в благоустройстве прилегающих территорий и в соответствии схематической карты определяемой границы уборки.

3.2. Обязанности по организации и (или) производству работ по уборке, очистке и санитарному содержанию прилегающих территорий (земельных участков), не закрепленных за хозяйствующими субъектами и физическими лицами, осуществляется Администрацией Никитинского сельского поселения по соглашению со специализированной организацией в пределах средств, предусмотренных на эти цели в бюджете Никитинского сельского поселения.

**4. Границы уборки и содержания прилегающих территорий**

- ТСЖ, управляющими и обслуживающими жилищный фонд организациями в соответствии с заключенными договорами на основании решения, принятого общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме - территории многоквартирных домов, в том числе территории со стороны уличного фасада многоквартирного дома до проезжей части улицы;

- учреждения социальной сферы (школы, дошкольные учреждения, учреждения культуры, здравоохранения, физкультуры и спорта) - территории в границах отведенного земельного участка, а также перед территорией учреждения со стороны уличного фасада до проезжей части улицы, с других сторон в радиусе 10 м;

- лица, эксплуатирующие встроенные нежилые помещения в многоквартирных жилых домах, осуществляют уборку земельного участка, выделенного для эксплуатации жилищного фонда, пропорционально занимаемым площадям, а также перед домом до проезжей части улицы. Участок для уборки определяется в соответствии с заключенными договорами управления многоквартирным домом;

- промышленные предприятия и организации всех форм собственности - подъездные пути к ним, тротуары, прилегающие к ним ограждения вдоль бордюра на ширину 0,5 метра на всех улицах и переулках, санитарно-защитные зоны. Санитарно-защитные зоны предприятий определяются в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов";

- строительные организации - территории строительных площадок, прилегающие к ним территории в радиусе 50 м и подъездные пути к ним в радиусе 50 м в соответствии со СНиП 3.01.01-85 "Организация строительного производства", СП 12-136-2002 "Решения по охране труда и промышленной безопасности в проектах организации строительства и проектах производства работ";

- владельцев частных жилых домов - территории в границах выделенного земельного участка, территория от забора частного жилого дома до проезжей части улицы, либо на расстоянии 10 метров;

- владельцев нестационарных торговых объектов (лотки, киоски, павильоны, и другие нестационарные торговые объекты) и сезонных кафе - территория отведенного места под размещение объекта и прилегающая территория в радиусе 10 метров от внешней границы места, но не далее проезжей части улицы;

- рынки, организации торговли и общественного питания (в том числе столовые, кафе, магазины), заправочные и автомоечные станции - территории в границах отведенного земельного участка и прилегающая территория в радиусе 10 метров от границ участка, но не далее проезжей части улицы;

- организации, в ведении которых находятся сооружения коммунального назначения, - территория, на которой расположены сооружения, и прилегающая территория в радиусе 10 метров, но не далее проезжей части улицы;

- организации, в ведении которых находятся опоры линии наружного освещения, контактных сетей и надземных газораспределительных линий в радиусе 2-х метров;

- организации, обслуживающие трансформаторные, газораспределительные подстанции и другие инженерные сооружения, работающие в автоматическом режиме (без обслуживающего персонала), - территория, на которой расположены инженерные сооружения, и прилегающая территория в радиусе 10 метров, но не далее проезжей части улицы;

- собственники, арендаторы площадок автобусных остановок, остановочных павильонов и стоянок такси в пределах землеотвода и прилегающей территории в радиусе 10 метров;

- организации, осуществляющие обслуживание железнодорожных путей сообщения в пределах землеотвода и прилегающей территории по всей длине железнодорожного полотна до 10 метров;

- организации, осуществляющие обслуживание объекта мест захоронения (кладбищ), мемориалов возлагается содержание указанных объектов в пределах землеотвода и прилегающей территории в радиусе 10 метров;

- юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и физических лиц, которым принадлежат на праве собственности, аренды или ином вещевом праве контейнерные площадки, бункеры-накопители, возлагается содержание указанных объектов и прилегающей территории в радиусе 10 метров.

**5. Организация и осуществление уборочных работ прилегающей территории**

Уборочные работы прилегающей территории проводятся:

- по тротуарам, имеющим непосредственные выходы из подъездов многоквартирных домов, а также придомовым территориям, въездам во дворы, пешеходным дорожкам, расположенным на территории многоквартирных домов, - на собственников помещений в многоквартирных домах, если иное не предусмотрено законом или договором управления многоквартирным домом;

- уборка и содержание проезжей части по всей ширине дорог, улиц и проездов, остановочных пунктов - специализированными организациями, если иное не предусмотрено законом или договором;

- уборка объектов озелененных территорий (в т.ч. парки, скверы, зоны отдыха, газоны вдоль проезжей части дорог, зеленые зоны распределительных полос, водоохранные зоны вдоль рек) - специализированными организациями, если иное не предусмотрено законом или договором;

- уборка территорий, прилегающих к отдельно стоящим объектам рекламы, - на владельцев рекламных конструкций, если иное не предусмотрено законом или договором;

- уборка, благоустройство, поддержание чистоты автомоечных и автозаправочных станций на их собственников, если иное не предусмотрено законом или договором;

- содержание ограждений возлагается на физических и юридических лиц, в собственности которых находятся ограждения;

- уборка остановочных пунктов - на собственников сооружений, если иное не предусмотрено законом или договором;

- уборка, очистка остановочных пунктов, конечных остановочных пунктов и прилегающей к ним территории на перевозчиков, осуществляющих пассажирские перевозки по регулярным маршрутам в городском и межпоселковом сообщении. Уборку территорий диспетчерских пунктов и прилегающей к ним территории организует организация, эксплуатирующая данный объект;

- уборка притротуарных парковок, расположенных вдоль центральных улиц в районе предприятий и организаций, в том числе рынков, офисов, магазинов - на их собственников, если иное не установлено законом или договором;

- обеспечение сбора и вывоза мусора (отходов), с территории организаций, в том числе рынков, гаражей, - на их собственников или специализированные организации, если иное не предусмотрено законом или договором;

В случае если в собственности юридических или физических лиц, хозяйственном ведении или оперативном управлении юридических лиц находятся встроенные нежилые помещения в многоквартирных домах, то такие лица несут обязательства по долевому участию в содержании придомовых и прилегающих территорий, пропорционально занимаемым площадям.

**6. Основные мероприятия при проведении уборочных работ прилегающей территории**

Мероприятия по уборке прилегающих территорий в летний период:

- ежедневный сбор, по мере накопления, всех видов отходов;

- своевременное скашивание газонных трав (высота травостоя не должна превышать 18см), уничтожение сорных и карантинных растений;

- своевременная обрезка ветвей деревьев, кустарников, нависающих на высоте менее 2-х метров над тротуарами и пешеходными дорожками с грунтовым и твердым покрытием;

- ежедневная уборка и вывоз скошенной травы;

- своевременный вывоз и размещение мусора, уличного смёта, отходов в отведенных местах;

- уборка бордюров от песка, мусора.

Мероприятия по уборке прилегающих территорий в зимний период:

- ежедневный сбор, по мере накопления, всех видов отходов;

- уборка и своевременный вывоз, и размещение мусора, уличного смёта, отходов;

- посыпка участков прохода и подхода к объектам торговли (магазинам, ларькам, рынкам) организациям и предприятиям противогололедными материалами;

- очистка от снега и льда тротуаров и пешеходных дорожек с грунтовым и твердым покрытием.

**7. Ответственность за нарушения Порядка участия собственников зданий (помещений в них) и сооружений в благоустройстве прилегающих территорий**

**Никитинского сельского поселения**

Контроль за соблюдением Порядка осуществляют должностные лица, наделенные полномочиями по контролю за соблюдением нормативных правовых актов органов местного самоуправления и составлению протоколов за совершение административных правонарушений, предусмотренных Областным законом от 22.08.2005 № 528-ОЗ «Об административных правонарушениях».

В случае выявления фактов нарушения Порядка должностные лица вправе:

-выдать предписание об устранении нарушений;

-составить протокол об административном правонарушении в порядке, установленном действующим законодательством.

Ответственность за нарушение установленного Порядка несут  
физические и юридические лица, индивидуальные предприниматели в  
соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и законами Ростовской области.

Наложение ответственности в административном или судебном  
порядке не освобождает виновных лиц от обязанности устранить  
последствия нарушения установленного Порядка.