**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
ОРЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ  
НОВОДЕРЕВЕНЬКОВСКИЙ РАЙОН  
АДМИНИСТРАЦИЯ НИКИТИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**от 31 августа .2015г.   N 35**

О разрешении ООО «ЭКО-Мансурово»  
разработки проекта планировки  
территории в границах Никитинского  
сельского поселения на площади 150 га земли.

Рассмотрев письмо Общества с ограниченной ответственностью «ЭКО-Мансурово» о разрешении разработки проекта планировки территории сельского поселения на площади 150 га земли в целях комплексного развития и освоения указанной территории, в соответствии с генеральным планом сельского поселения, руководствуясь ч. 5 ст. 41, ч. 3 и ч. 6 ст. 43, ст. 46 Градостроительного кодекса РФ, Уставом сельского поселения ПОСТАНОВЛЯЮ :

1. Разрешить ООО «ЭКО-Мансурово» подготовку документации по планировке территории на площади приблизительно 150 га земли в целях комплексного развития и освоения указанной территории, для организации досуга и отдыха населения, с учётом экологических требований, сохранения культурных традиций и самобытного сельского уклада.
2. Во исполнение данного постановления заключить соглашение с ООО «ЭКО-Мансурово» об объединении усилий по осуществлению комплекса мер, направленных на развитие территории муниципального образования.
3. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава поселения А.В.Красильников

СОГЛАШЕНИЕ

от 31 августа 2015г.

Муниципальное образование «Никитинское сельское поселение Новодеревеньковского района Орловской области», именуемое в дальнейшем "Сторона-1", в лице Главы поселения Красильникова А.В., действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «ЭКО-Мансурово», именуемое в дальнейшем "Сторона-2", в лице директора Пыхова Н.И., с другой стороны, осознавая необходимость осуществления комплекса мер, направленных на развитие территории муниципального образования, в целях удовлетворения социальных потребностей местного сообщества, пришли к соглашению об объединении своих усилий и осуществлении действий, предусмотренных настоящим Соглашением.

1. Предмет соглашения

1.1. Предметом настоящего Соглашения являются действия сторон, направленные на  
подготовку документации по планировке территории общей площадью приблизительно 150 га, расположенной в границах Никитинского сельского поселения согласно прилагаемой схеме в целях комплексного развития и освоения указанной территории (далее - Объект соглашения).

1. Стороны принимают во внимание социальную направленность настоящего Соглашения, обусловленную задачей удовлетворения потребностей населения в создании инфраструктуры для организации досуга и отдыха с учетом экологических требований, сохранения культурных традиций и самобытного сельского уклада.

В связи с чем, на указанной территории планируется:

* Воссоздание паркового ансамбля «Мансурово», с сохранением общественных зон.
* Строительство гостиницы общей площадью 2000 кв.м., с рестораном, тренажерными залами, бассейном, площадью благоустройства 10 га.
* Благоустройство территории, прилегающей к существующим водоемам (укрепление берегов, освещение мест отдыха, размещение садков для выращивания рыбы), а также организация вывоза мусора.
* Реконструкция плотины.
* Организация конноспортивного клуба.

1. Настоящее Соглашение наделяет стороны правами и возлагает на них обязанности по разработке предварительной концепции застройки территории, включая предложения по подготовке документации по планировке территории.

2. Обязанности сторон соглашения

2.1. Для скорейшего достижения целей настоящего Соглашения Сторона-1 обязуется:

* оказывать Стороне-2 содействие в получении нормативно-технических и иных документов, а также информации, необходимой для реализации целей настоящего соглашения, предоставление которой относится к компетенции органов местного самоуправления;

- по предложениям Стороны-2 проводить совместные консультации и совещания по согласованной тематике для обсуждения вопросов исполнения настоящего Соглашения;

- принять в установленном порядке муниципальный правовой акт (или акты) легитимирующий деятельность сторон, связанную с подготовкой документации по планировке территории;

* для обсуждения вопросов, вытекающих из настоящего соглашения, создать рабочую группу, призванную осуществлять подготовку предложений, основанных на законе и учете общественного мнения, и включить в него представителя Стороны-2;

- обеспечить участие представителей органов муниципального образования в осуществлении текущей оперативной деятельности, направленной на достижение целей настоящего соглашения;

- по мере реализации условий настоящего Соглашения на основании полномочий, установленных законом для органов местного самоуправления, готовить проекты градостроительных и земельных правовых актов;

- обеспечить Стороне-2 содействие в осуществлении предварительной градостроительной проработки и согласовании документации по планировке территории;

- подготовить и провести публичные слушания по всем вопросам, которые обусловлены требованиями земельного и градостроительного законодательства в связи с использованием территории Объекта соглашения в целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства.

2.2. . Для скорейшего достижения целей настоящего Соглашения Сторона-2 возлагает на себя следующие обязанности:

* собирает, анализирует и обобщает информацию об Объекте соглашения, относящуюся к предмету деятельности сторон;
* информирует Сторону-1 о своих действиях, направленных на реализацию Соглашения, а также обо всех обстоятельствах, относящихся к Объекту соглашения, сведения о которых получены в ходе деятельности и имеют существенное значение для сторон;
* готовит технико-экономическое обоснование проекта комплексного развития территории Объекта соглашения;

- подготавливает проект предварительной концепции застройки территории, включая предложения к документации по планировке территории;

- заключает договоры со специализированными организациями на проведение землеустроительных работ и подготовку землеустроительной документации с целью постановки на кадастровый учет земельных участков, входящих в территорию Объекта соглашения;

* подготавливает документацию по планировке территории и выносит её на общественные (публичные) слушания;
* заключает договоры со специализированными организациями в целях реализации предмета настоящего соглашения и достижения целей, обусловленных настоящим соглашением.
* обеспечивает участие своих представителей во всех действиях и мероприятиях, которые в силу условий пункта 2.1. настоящего Соглашения, относятся к обязанностям Стороны-1;
* осуществляет весь комплекс предварительных проектных и инженерных изыскательских работ, необходимых по условиям деятельности, вытекающей из настоящего соглашения;
* самостоятельно вступает в отношения с органами государственной власти по поводу предмета настоящего Соглашения, обеспечивает при поддержке Стороны-1 согласование всех юридически значимых документов с названными органами;
* при поддержке Стороны-1 обеспечивает согласование проектов границ земельных участков Объекта соглашения;
* совместно с представителями Стороны-1 организует работу совещательного органа, созданного в соответствии с пунктом 2.1. настоящего Соглашения, по поводу предмета настоящего Соглашения, организует совместные оперативные консультации в целях согласования действий, определенных Соглашением.

1. Действия, предусмотренные пунктом 2.2. настоящего Соглашения, Сторона-2 осуществляет за свой счет, своими силами и/или силами привлеченных лиц.
2. Каждая из Сторон приобретает соответствующие и корреспондирующие права, противопоставленные обязанностям, указанным в пунктах 2.1. и 2.2. настоящего Соглашения.

3. Сроки выполнения работ

1. Срок реализации настоящего соглашения - ориентировочно составляет 24 (Двадцать четыре) месяца с даты его подписания.
2. Данный срок может быть подвергнут корректировке в процессе реализации настоящего соглашения, при этом условия настоящего соглашения не изменяются. Изменение срока окончания работ оформляется дополнительным соглашением к настоящему Договору.

4. Особые условия

1. Стороны Соглашения принимают во внимание интерес Стороны-2, обусловленный стремлением приобрести последующие права основного инвестора в капитальное строительство недвижимости для целей комплексного развития территории Объекта соглашения. Вместе с тем приобретение прав на застройку и комплексное развитие поселения по условиям действующего законодательства осуществляется на равно конкурентных началах по результатам торгов.
2. В случае, если участие Стороны-2 в инвестиционной деятельности, названной в пункте 4.1.. окажется невозможным по причинам, не зависящим от Сторон, Сторона-1 оказывает содействие Стороне-2 в возмещении затрат, понесенных ею во исполнение пункта 2.2. настоящего Соглашения, за счет лица, приобретшего право на застройку или комплексное освоение территории Объекта соглашения.

4. Прочие условия

4.1. Настоящее Соглашение вступает в силу со дня его подписания Сторонами и действует до выполнения принятых сторонами на себя обязательств.

1. Положения настоящего Соглашения могут дополняться, изменяться и уточняться сторонами на основании взаимного согласия. Все изменения приобретают силу для сторон только после соответствующего письменного оформления.
2. Схема границ проектируемой территории, названный в пункте 1.1. настоящего Соглашения, прилагается к Соглашению и составляет его неотъемлемую часть.
3. Настоящее Соглашение составлено в 2-х подлинных экземплярах, по одному для каждой из Сторон.
4. В случаях, не предусмотренных настоящим Соглашением, Стороны руководствуются действующим законодательством, обычаями делового оборота и деловыми обыкновениями.

4.6. Адреса, банковские реквизиты и подписи сторон.

Сторона-1**:   
303640 ОРЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ НОВОДЕРЕВЕНЬКОВСКИЙ РАЙОН  
п. МИХАЙЛОВКА улица МОЛОДЁЖНАЯ д. 26  
ОГРН – 1025700676638 ИНН – 5718001497  
КПП – 571801001 Р/С 40204810500000000262  
УФК по Орловской области ( Администрации Никитинского сельского поселения   
Новодеревеньковского района Орловской области л/с 03543015150)  
Отделение Орел г.Орел  
БИК 045402001 ОКПО – 04213419 ОКОГУ – 32500  
ОКАТО 54239809000 ОКТМО – 54639409 ОКОПФ – 81 ОКВЭД – 75.11.32**

**Сторона-2 Полное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «ЭКО-Мансурово»**

**Сокращенное наименование: ООО «ЭКО-Мансурово»**

**ИНН 5718004709, КПП 571801001, ОГРН 1155749007908**

**Директор Пыхов Николай Иванович**

**Телефон +7920080066, e-mail: eco-mansurovo@mail.ru**

**Адрес: 303640, Орловская обл., Новодеревеньковский р-н, п.Михайловка, ул.Школьная, д.5а**

**Платежные реквизиты для зачисления денежных средств в российских рублях:   
Получатель: ООО "ЭКО-Мансурово"   
Счет получателя: 40702810809300000148   
Банк получателя: ОАО АКБ "АВАНГАРД"   
ИНН 7702021163   
БИК 044525201   
Корреспондентский счет № 30101810000000000201 в ГУ Банка России по ЦФО**

**ПОДПИСИ:**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_