Приложение

 к постановлению администрации
 № 8 от 09.03.2017 года.

# Правила

# содержания и благоустройства территории Никитинского сельского поселения, устанавливающие требования по содержанию зданий (включая жилые дома), сооружений и земельных участков, на которых они расположены, к внешнему виду фасадов и ограждений соответствующих зданий и сооружений, перечень работ по благоустройству и периодичность их выполнения, участия собственников зданий (помещений в них) и сооружений в благоустройстве прилегающих территорий

**1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

1.1. Настоящие правила благоустройства территории Никитинского сельского поселения (далее – правила благоустройства) разработаны в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Методическими рекомендациями по разработке норм и правил по благоустройству территорий муниципальных образований, утвержденных Приказом Минрегиона РФ от 27.12.2011 №613, Уставом Никитинского сельского поселения*.*

1.2. Настоящие правила благоустройства устанавливают:

- требования по содержанию зданий (включая жилые дома), сооружений и земельных участков, на которых они расположены;

- требования к внешнему виду фасадов и ограждений соответствующих зданий и сооружений;

- перечень работ по благоустройству и периодичность их выполнения.

1.3. Используемые в настоящих правилах благоустройства понятия и термины, применяются в том же значении, установленном действующим законодательством, муниципальными правовыми актами Никитинского сельского поселения.

**2. ТРЕБОВАНИЯ ПО СОДЕРЖАНИЮ ЗДАНИЙ (ВКЛЮЧАЯ ЖИЛЫЕ ДОМА), СООРУЖЕНИЙ И ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, НА КОТОРЫХ ОНИ РАСПОЛОЖЕНЫ**

**2.1. Требования по содержанию зданий (включая жилые дома) и сооружений**

2.1.1. На зданиях (включая жилые дома) и сооружениях населенного пункта допускается размещение домовых знаков (указатель наименования улицы, площади, номера дома, корпуса, номера подъезда и квартир), флагодержателей, памятных досок, указателей пожарного гидранта, указателей сооружений подземного газопровода.

2.1.2. Размещение наружных кондиционеров и антенн - «тарелок» на зданиях, расположенных вдоль магистральных улиц населенного пункта, как правило осуществляется со стороны дворовых фасадов.

2.1.3. Техническая эксплуатация зданий (включая жилые дома), сооружений осуществляется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

**2.2. Требования по содержанию земельных участков, на которых расположены здания (включая жилые дома) и сооружения**

2.2.1. Содержание земельных участков и элементов благоустройства, включая работы по восстановлению и ремонту памятников, мемориалов, осуществляют физические и (или) юридические лица, независимо от их организационно-правовых форм, владеющие соответствующими элементами благоустройства на праве собственности, хозяйственного ведения, оперативного управления, либо на основании заключенных в соответствии с законодательством договоров (соглашений) с собственником или лицом, уполномоченным собственником.

2.2.2. Границами территорий, на которых осуществляются работы по благоустройству, если иное не установлено законодательством, являются:

2.2.2.1. Для юридических лиц, их представительств и филиалов, а также индивидуальных предпринимателей – предоставленная и прилегающая территория к объектам недвижимости, находящихся в их собственности и (или) в пользовании.

2.2.2.2. Для физических лиц (собственников квартир в многоквартирных домах, собственников частных домов, арендаторов муниципального жилья) - предоставленная и прилегающая территория к объектам недвижимости, находящихся в собственности и (или) пользовании.

2.2.2.3. Для Администрации Никитинского сельского поселения – земли, находящиеся в муниципальной собственности, включая территории общего пользования, кроме территории согласно п.2.2.2.1. и 2.2.2.2. настоящего раздела, а также объекты недвижимости, находящиеся в собственности и (или) пользовании муниципального образования.

Администрация Никитинского сельского поселения осуществляет организацию содержания элементов благоустройства на территории Никитинского сельского поселения по заключаемым договорам (соглашениям) в пределах средств, предусмотренных на эти цели в бюджете муниципального образования.

2.2.3 Границы прилегающих территорий для физических и юридических лиц, индивидуальных предпринимателей определяются исходя из следующих требований:

2.2.3.1. На улицах с двухсторонней застройкой по длине занимаемого участка, включая половину перекрестка, по ширине - до начала проезжей части улицы (началом проезжей части улицы считается начало придорожного кювета, а при отсутствии придорожного кювета началом проезжей части считается начало придорожного полотна), при наличии межквартальных (технологических) проездов - до середины проезда.

2.2.3.2. На улицах с односторонней застройкой по длине занимаемого участка, включая половину перекрестка, а по ширине - до начала проезжей части улицы (началом проезжей части улицы считается начало придорожного кювета, а при отсутствии придорожного кювета началом проезжей части считается начало придорожного полотна), при наличии межквартальных (технологических) проездов - до середины проезда.

2.2.3.3. Для временных объектов и сооружений (киоски, ларьки, торговые палатки, рекламные тумбы и т.п.) - в радиусе не менее 10 метров.

**3. ТРЕБОВАНИЯ К ВНЕШНЕМУ ВИДУ ФАСАДОВ И ОГРАЖДЕНИЙ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ**

**3.1. Требования к внешнему виду фасадов**

3.1.1. Фасады зданий и сооружений не должны иметь видимых загрязнений, повреждений водосточных труб, воронок или выпусков, разрушений их отделочного слоя.

3.1.2. Юридические, физические лица, индивидуальные предприниматели, обязаны обеспечивать содержание зданий, сооружений в надлежащем виде в соответствии с настоящими правилами и положениями действующего законодательства и муниципальных правовых актов.

3.1.3. При производстве работ по реконструкции, ремонту, внешней отделке зданий, строений, сооружений (за исключением индивидуальных жилых домов) фасады указанных объектов оборудуются строительной сеткой.

**3.2. Требования к ограждениям**

3.2.1. В целях благоустройства на территории Никитинского сельского поселения применяются следующие виды ограждений:

- по назначению (декоративные, защитные, их сочетание);

- по высоте (низкие от 0,3 до 1,0 м, средние от 1,01 до 1,7 м, высокие от 1,8 до 3,0 м);

- по виду материала (металлические, железобетонные и др.);

- степени проницаемости (прозрачные, глухие);

- степени стационарности (постоянные, временные, передвижные).

3.2.2. Проектирование ограждений производится в зависимости от их местоположения и назначения согласно ГОСТам, каталогам сертифицированных изделий, проектам индивидуального проектирования.

3.2.3. На территориях общественного, жилого, рекреационного назначения Никитинского сельского поселения запрещено проектирование глухих и железобетонных ограждений.

**4. ПЕРЕЧЕНЬ РАБОТ ПО БЛАГОУСТРОЙСТВУ И ПЕРИОДИЧНОСТЬ ИХ ВЫПОЛНЕНИЯ**

Физические и юридические лица, независимо от их организационно-правовых форм, обязаны обеспечивать своевременную и качественную очистку и уборку принадлежащих им на праве собственности или ином вещном праве земельных участков и прилегающих территорий в соответствии с действующим законодательством и муниципальными правовыми актами.

Организация уборки иных территорий осуществляется Администрацией Никитинского сельского поселения в пределах средств, предусмотренных на эти цели в бюджете муниципального образования

**4.1. Проведение работ по озеленению и содержанию зеленых насаждений**

4.1.1. Организация озеленения территории, работ по содержанию и восстановлению парков, скверов, зеленых зон осуществляется администрацией Никитинского сельского поселения в пределах средств, предусмотренных в бюджете муниципального образования на эти цели.

4.1.2. Физические и юридические лица, в собственности или в пользовании которых находятся земельные участки, обеспечивают содержание и сохранность зеленых насаждений, находящихся на этих участках, а также на прилегающих к ним территориях.

4.1.3. Новые посадки деревьев и кустарников на территории улиц, площадей, парков, скверов и кварталов многоэтажной застройки, цветочное оформление скверов и парков, а также капитальный ремонт и реконструкция объектов ландшафтной архитектуры производится по проектам, согласованным с администрацией муниципального образования, за исключением случаев:

а) единичной посадки (до 5 деревьев, 30 кустарников в течение шести месяцев), посадки цветников, газонов на дворовых территориях;

б) посадки, проводимой при проведении социально-значимых работ.

4.1.4. Работы по содержанию зеленых насаждений включают:

- своевременное проведение всех необходимых агротехнических мероприятий (полив, рыхление, обрезка, сушка, борьба с вредителями и болезнями растений, скашивание травы);

- обрезку и вырубку сухостоя и аварийных деревьев, вырезку сухих и поломанных сучьев и вырезку веток, ограничивающих видимость технических средств регулирования дорожного движения (срезанные ветки и порубочные остатки должны быть вывезены с места производства работ организацией, производившей работы, в течение трех дней, а на центральных улицах – в день производства работ);

- своевременный ремонт ограждений зеленых насаждений.

4.1.5. Запрещается повреждение деревьев, газонов, цветников и иных зеленых насаждений.

4.1.6. Снос зеленых насаждений или перенос их в другое место допускается в следующих случаях:

- при строительстве и реконструкции дорог, улиц, инженерных сетей, зданий и сооружений, предусмотренных генеральным планом и проектами строительства, согласованных и утвержденных в установленном порядке;

- при проведении реконструкции неорганизованных посадок или посадок, выполненных с нарушением действующих строительных норм и правил;

- при невозможности обеспечения нормальной видимости технических средств регулирования дорожного движения, безопасности движения транспорта и пешеходов;

- при ликвидации аварий на инженерных сетях на участках вне их защитных зон.

**4.2. Проведение работ по строительству, ремонту, реконструкции и содержанию объектов недвижимости и малых архитектурных форм**

 4.2.1. Проведение работ, связанных с временным нарушением или изменением состояния благоустройства возможно только по согласованию с Администрацией Никитинского сельского поселения. Проведение указанных работ без согласования не допускается.

При получении согласования на проведение работ юридическое или физическое лицо, индивидуальный предприниматель, производящее работы, дает письменное обязательство на восстановление за свой счет благоустройства дорожных покрытий, зеленых насаждений и других элементов благоустройства в соответствии с действующими строительными нормами и правилами.

В случае нарушения условий, согласованных для производства работ, Администрация Никитинского сельского поселения приостанавливает начатые работы, обязывает устранить допущенные нарушения.

Гарантийный срок на восстановленные элементы благоустройства не может быть менее двух лет.

Порядок согласования проведения работ утверждается Администрацией Никитинского сельского поселения.

4.2.2. Не допускается невосстановление, некачественное или несвоевременное восстановление благоустройства территории после окончания строительных работ, а также непринятие мер по уборке строительного мусора в общественных местах во время проведения строительных работ с момента начала и до момента их завершения.

4.2.3. Разборка подлежащих сносу строений осуществляется силами застройщика или заказчика. Места сноса строений должны быть огорожены забором.

4.2.4. Лицо, намеренное осуществить строительство, реконструкцию, ремонт объекта капитального строительства, (за исключением индивидуального жилищного строительства) обязано обустроить строительную площадку на соответствующем земельном участке.

Запрещается самовольно устанавливать ограждения строительных площадок с выносом их за красные линии, границы земельного участка, с занятием под эти цели тротуаров, газонов и других территорий.

Ограждение строительной площадки, объектов на территории Никитинского сельского поселения должно отвечать следующим требованиям:

а) конструкция ограждения должна соответствовать ГОСТу 23407-78 "Ограждения инвентарные строительных площадок и участков производства строительно-монтажных работ";

б) при выполнении ограждения должна быть обеспечена устойчивость, прочность, надежность и эксплуатационная безопасность как его отдельных элементов, так и ограждения в целом;

в) лицевая сторона панелей ограждения должна иметь чистую и окрашенную в зеленый цвет поверхность;

г) вдоль ограждения строительной площадки необходимо сохранять существовавшие пешеходные зоны путем устройства тротуаров с твердым покрытием шириной не менее 1,5 м, с защитными экранами, устанавливаемыми со стороны движения транспорта, высотой не менее 1,1 м и козырьком на ширину тротуара. На элементах и деталях ограждений не допускается наличие острых кромок, заусенцев и неровностей, которые могут стать причиной травматизма. Защитные экраны должны быть окрашены в зеленый цвет.

Лицо, осуществляющее работы на строительной площадке, обязано следить за техническим состоянием ограждения строительной площадки (в том числе защитных козырьков), его чистотой, своевременной очисткой от естественного мусора и покраской. Покраска лицевой стороны панелей ограждения осуществляется два раза в год (весной, осенью).

У въезда на строительную площадку должен быть установлен информационный щит высотой 1,6 - 2 м, длиной 1,2 - 1,5 м или размером, равным панели ограждения.

На информационном щите должна содержаться следующая информация:

а) наименование объекта;

б) наименование застройщика, заказчика, генерального проектировщика, генерального подрядчика с указанием их почтовых адресов и номеров телефонов;

в) фамилия, имя, отчество ответственного за производство работ на объекте, его телефон;

г) предполагаемые сроки строительства объекта (начало, окончание);

д) цветное изображение объекта (2/3 высоты щита);

е) реквизиты разрешения на строительство;

ж) наименование органа уполномоченного в сфере градостроительной деятельности на осуществление контроля, с указанием его почтового адреса и номеров телефонов.

При производстве работ в зоне существующей застройки подрядная организация, производящая работы, обязана выполнить работы, обеспечивающие безопасный проезд транспортных средств и движение пешеходов путем строительства тротуаров, переходных мостиков или переходов с поручнями в соответствии с действующим законодательством.

4.2.5. Физические или юридические лица осуществляют содержание малых архитектурных форм посредством их ремонта и окраски.

Окраска киосков, павильонов, палаток, тележек, лотков, столиков, заборов, газонных ограждений и ограждений тротуаров, павильонов ожидания транспорта, телефонных кабин, спортивных сооружений, стендов для афиш и объявлений и иных стендов, рекламных тумб, указателей остановок транспорта и переходов, скамеек производится не реже одного раза в год.

Окраска каменных, железобетонных и металлических ограждений фонарей уличного освещения, опор, трансформаторных будок и киосков, металлических ворот жилых, общественных и промышленных зданий производится не реже одного раза в два года.

**4.3. Проведение работ по содержанию нестационарных объектов**

4.3.1. Содержание нестационарных объектов (ремонт, окраска и т.п.) производятся их владельцами в период с 1 мая по 1 июля.

Не допускается складировать и хранить тару и запасы товаров у киосков, палаток, павильонов мелкорозничной торговли и магазинов, а также использовать для складирования прилегающие к ним территории.

4.3.2. Остановочные комплексы (остановка) общественного транспорта оборудуются урнами, а также информационными вывесками о графике движения общественного транспорта. Ремонт остановочных комплексов (покраска, восстановление конструкций и покрытий) производится один раз в год, обслуживающими организациями.

Не допускается повреждение или уничтожение остановочных комплексов общественного транспорта, информационной вывески о графике движения общественного транспорта.

4.3.3. Не допускается размещение газет, листовок, плакатов, афиш, различного рода объявлений вне специальных мест, установленных Администрацией Никитинского  сельского поселения.

**4.4. Проведение работ по уборке территории**

4.4.1 Физические и юридические лица, независимо от их организационно-правовых форм, обязаны обеспечивать своевременную и качественную очистку и уборку принадлежащих им на праве собственности или ином вещном праве земельных участков.

Организация уборки иных территорий осуществляется Администрацией Никитинского сельского поселения в пределах средств, предусмотренных на эти цели в бюджете муниципального образования.

4.4.2. Весенне-летняя уборка осуществляется в период с 15 апреля по 15 октября и предусматривает мойку, полив, подметание, вывоз мусора, в том числе естественного, со дворов, межквартальных проездов, остановок общественного транспорта, создание чистоты на тротуарах и площадях, очистку водопропускной системы поверхностных вод (сети ливневой канализации, лотков, труб, канав).

4.4.3. Собственники индивидуальных жилых домов обязаны производить уборку земельного участка, на котором расположен индивидуальный жилой дом.

4.4.4. Уборка улиц, в том числе тротуаров, должна быть закончена до 8 часов.

4.4.5. Уборку и содержание территорий после сноса строений обязаны обеспечить юридические лица, индивидуальные предприниматели, граждане, являющиеся правообладателями данных территорий.

4.4.6. Очистка отстойников ливневой канализации производится организациями, осуществляющими содержание дорог, по мере необходимости, но не менее двух раз в год (весной и осенью).

4.4.7. Сооружение, уборка и очистка мостиков, водосточных канав, дренажей, предназначенных для отвода поверхностных и грунтовых вод с улиц и дворов, производятся лицами, обеспечивающими благоустройство соответствующей территории.

4.4.8. Работы по уборке площадей, дворовых и иных территорий, не охваченных механизированной уборкой, производятся правообладателями этих объектов благоустройства в пределах предоставленной территории, если иное не предусмотрено законодательство и муниципальными правовыми актами.

4.4.9. Для соблюдения законных прав и интересов граждан работы по уборке территории Никитинского сельского поселения, сопровождающиеся шумом либо иным раздражающим фактором, уровень которого превышает предельно допустимые нормы, должны производиться в период с 6 до 23 часов, если необходимость выполнения данных работ не обусловлена аварийными ситуациями или неблагоприятными погодными условиями, в том числе снегопадом, гололедом.

4.4.10. Осенне-зимняя уборка осуществляется в период с 15 октября по 15 апреля. Уборка территории в осенне-зимний период предусматривает уборку и вывоз мусора, в том числе естественного. На весь период гололеда тротуары, пешеходные дорожки, сходы, подъемы и спуски должны обрабатываться противогололедными материалами по мере необходимости.

4.4.11. Уборка и вывоз снега и льда с улиц, площадей, мостов, плотин, скверов и бульваров начинается немедленно с начала снегопада и производится, в первую очередь, с магистральных улиц, автобусных трасс, мостов, плотин и путепроводов для обеспечения бесперебойного движения транспорта во избежание наката.

4.4.12. Работы по уборке от снега и ледяного наката, обработка противогололедными материалами площадей, дворовых и иных территорий, не охваченных механизированной уборкой, производятся правообладателями этих объектов благоустройства, если иное не предусмотрено законодательством и муниципальными правовыми актами, и должны быть закончены до 8 часов.

4.4.13. Организации, осуществляющие управление и (или) эксплуатацию жилищного фонда, правообладатели зданий, строений, сооружений обязаны очищать крыши домов, зданий, строений, сооружений и водосточные трубы от снега и льда. При этом работы должны производиться по мере необходимости в светлое время суток с обязательным применением мер предосторожности, во избежание несчастных случаев с пешеходами, повреждения телефонных, телеграфных, радиотрансляционных, электрических и осветительных проводов, фонарей, уличного освещения, зеленых насаждений и других сооружений. Снег и лед, сброшенные с крыш, должны быть немедленно вывезены организацией (лицом), производившей очистку крыши.

4.4.14. Крышки люков смотровых (водопроводных, канализационных и других) и решетки дождеприемных колодцев, а также лотки вдоль бордюра должны очищаться от снега и льда организациями, осуществляющими содержание дорог, производящими снегоуборочные работы.

4.4.15. Вывоз убранного снега, скола льда разрешается только на специально отведенные постоянные или временные места складирования снега (снежные свалки).

4.5.16. Содержание и благоустройство водоразборных колонок, территории вокруг водоразборных колонок и колодцев, в том числе их очистка от мусора, льда и снега, устройство подходов и водостоков производится эксплуатирующими организациями и (или) собственниками.

4.4.17. Не допускается складирование дров, сена, навоза, угля, опила, стройматериалов и т.п. на лицевой стороне придомовых территорий, на срок более 30 дней с момента их привоза.

4.4.18. Не допускается производить засыпку кюветов, люков смотровых колодцев, газонов, водосточных труб, гидротехнических сооружений землей, мусором.

4.4.19. Не допускается выливать на улицах, дворовых территориях всякого рода нечистоты, выбрасывать мусор, мыть посуду на улицах у водоразборных колонок в радиусе 15 метров, колодцев, на открытых водоемах, реках, озерах в их охранной зоне. Не допускается также мойка транспортных средств в общественных местах, за исключением мойки транспортных средств в местах, специально отведенных администрацией Никитинского сельского поселения.

4.4.20. Не допускается оставление транспортного средства в парках, скверах, а равно на детских и спортивных площадках или на газонах, а также оставление разукомплектованных транспортных средств в общественных местах вне специально отведенных для стоянки мест.

**4.5. Санитарное содержание территории**

4.5.1. Вывоз бытовых отходов и мусора из жилых домов, предприятий, учреждений, организаций всех форм собственности осуществляется указанными организациями и домовладельцами, а также иными производителями отходов самостоятельно либо на основании договора с организациями, осуществляющими вывоз отходов.

4.6.2. Сбор и вывоз отходов и мусора осуществляется по контейнерной или бестарной системе.

4.5.3. Площадки для мусоросборников должны ежедневно подметаться и очищаться от мусора. Мусоросборники должны промываться и обрабатываться дезинфицирующими средствами два раза в год в теплый период (весной и осенью). Мусоросборники для твердых бытовых отходов должны соответствовать установленным требованиям к форме, размерам и техническим характеристикам мусоросборников для твердых бытовых отходов, находиться в технически исправном состоянии.

4.5.4. Удаление с контейнерной площадки и прилегающей к ней территории отходов, высыпавшихся при выгрузке из контейнеров в мусоровозный транспорт, производится работниками организации, осуществляющей вывоз мусора.

Вывоз отходов должен осуществляться способами, исключающими возможность их потери при перевозке, создания аварийной ситуации, причинения транспортируемыми отходами вреда здоровью людей и окружающей среде.

Вывоз опасных отходов осуществляется организациями, имеющими лицензию в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

Жидкие нечистоты вывозятся по договорам или разовым заявкам организациями, имеющими специальный транспорт и лицензию на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию, размещению отходов.

4.5.5. В соответствии с действующим законодательством на территории муниципального образования не допускается накапливать и размещать отходы и мусор в неустановленных местах. Лица, разместившие отходы в несанкционированных местах, обязаны за свой счет провести уборку и очистку данной территории.

**Раздел 5. Контроль за соблюдением настоящих правил благоустройства**

5.1. Контроль за исполнением настоящих правил по благоустройству осуществляют должностные лица администрации Никитинского сельского поселения и иные уполномоченные лица в соответствии с действующим законодательством.

5.2. Ответственность за соблюдение настоящих правил по благоустройству возлагается на юридических лиц, на должностных лиц предприятий, учреждений, организаций (независимо от их правового статуса и формы хозяйственной деятельности), в собственности, хозяйственном ведении (оперативном управлении) которых находятся земельные участки, здания, сооружения, элементы внешнего благоустройства и транспортные средства; на граждан - собственников (владельцев) земельных участков, зданий, сооружений, элементов внешнего благоустройства и транспортных средств, а также на должностных лиц ремонтно-эксплуатационных служб, жилищно-коммунальных хозяйств и других организаций, деятельность которых связана со строительством, ремонтом, обслуживанием и использованием территорий, зданий, сооружений, инженерных сетей и коммуникаций, других элементов внешнего благоустройства.

5.3. Привлечение к ответственности за нарушение настоящих правил по благоустройству осуществляется в соответствии с Кодексом РФ об административных правонарушениях, другими нормативными правовыми актами РФ, законодательством Орловской области об административной ответственности.