**ПРОТОКОЛ № 2**

**Подведения итогов открытого аукциона по продаже земельного участка**

|  |  |
| --- | --- |
| п. Михайловка  12. ч. 00 мин.  *(Место проведения процедуры рассмотрения)* | 22.12.2022 года |

**Наименование предмета аукциона:** право заключения договора купли – продажи земельного участка.

**Лот № 1.** земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: Для ведения личного подсобного хозяйства, площадь 1 4500 кв.м., кадастровый номер **57:20:0000000:3638**, расположенный по адресу: Орловская область, Новодеревеньковский р-н, Никитинское с/п, вид права: собственность, собственник: муниципальное образование Никитинское сельское поселение Новодеревеньковского района Орловской области

Начальная цена: **77430** рублей.

Обоснование цены: кадастровая стоимость.

Размер задатка: 15 486 руб. – 20 % от начальной цены.

Шаг аукциона: 3 871 рубль 50 к.; - 5 % от начальной цены.

**Лот № 2.** земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: Для ведения личного подсобного хозяйства, площадь 1 4500 кв.м., кадастровый номер **57:20:0000000:3635**, расположенный по адресу: Орловская область, Новодеревеньковский р-н, Никитинское с/п, вид права: собственность, собственник: муниципальное образование Никитинское сельское поселение Новодеревеньковского района Орловской области

Начальная цена: **77430** рублей.

Обоснование цены: кадастровая стоимость.

Размер задатка: 15 486 руб. – 20 % от начальной цены.

Шаг аукциона: 3 871 рубль 50 к.; - 5 % от начальной цены.

**Лот № 3.** земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: Для ведения личного подсобного хозяйства, площадь 1 4500 кв.м., кадастровый номер **57:20:0000000:3631**, расположенный по адресу: Орловская область, Новодеревеньковский р-н, Никитинское с/п, вид права: собственность, собственник: муниципальное образование Никитинское сельское поселение Новодеревеньковского района Орловской области

Начальная цена: **77430** рублей.

Обоснование цены: кадастровая стоимость.

Размер задатка: 15 486 руб. – 20 % от начальной цены.

Шаг аукциона: 3 871 рубль 50 к.; - 5 % от начальной цены.

**Лот № 4.** земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: Для ведения личного подсобного хозяйства, площадь 1 4900 кв.м., кадастровый номер **57:20:0000000:3593**, расположенный по адресу: Орловская область, Новодеревеньковский р-н, Никитинское с/п, вид права: собственность, собственник: муниципальное образование Никитинское сельское поселение Новодеревеньковского района Орловской области

Начальная цена: **79566** рублей.

Обоснование цены: кадастровая стоимость.

Размер задатка: 15 913 руб. 20 копеек – 20 % от начальной цены.

Шаг аукциона: 3 978 р. 30 копеек; - 5 % от начальной цены.

**Лот № 5.** земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: Для ведения личного подсобного хозяйства, площадь 1 4900 кв.м., кадастровый номер **57:20:0000000:3605**, расположенный по адресу: Орловская область, Новодеревеньковский р-н, Никитинское с/п, вид права: собственность, собственник: муниципальное образование Никитинское сельское поселение Новодеревеньковского района Орловской области

Начальная цена: **79566** рублей.

Обоснование цены: кадастровая стоимость.

Размер задатка: 15 913 руб. 20 копеек – 20 % от начальной цены.

Шаг аукциона: 3 978 р. 30 копеек; - 5 % от начальной цены.

**Лот № 6.** земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: Для ведения личного подсобного хозяйства, площадь 1 4900 кв.м., кадастровый номер **57:20:0000000:3625**, расположенный по адресу: Орловская область, Новодеревеньковский р-н, Никитинское с/п, вид права: собственность, собственник: муниципальное образование Никитинское сельское поселение Новодеревеньковского района Орловской области

Начальная цена: **79566** рублей.

Обоснование цены: кадастровая стоимость.

Размер задатка: 15 913 руб. 20 копеек – 20 % от начальной цены.

Шаг аукциона: 3 978 р. 30 копеек; - 5 % от начальной цены.

**Лот № 7.** земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: Для ведения личного подсобного хозяйства, площадь 1 4800 кв.м., кадастровый номер **57:20:0000000:3592**, расположенный по адресу: Орловская область, Новодеревеньковский р-н, Никитинское с/п, вид права: собственность, собственник: муниципальное образование Никитинское сельское поселение Новодеревеньковского района Орловской области

Начальная цена: **79032** рублей.

Обоснование цены: кадастровая стоимость.

Размер задатка: 15 806 руб. 40 копеек – 20 % от начальной цены.

Шаг аукциона: 3 951 р. 60 копеек; - 5 % от начальной цены.

**Лот № 8.** земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: Для ведения личного подсобного хозяйства, площадь 1 4800 кв.м., кадастровый номер **57:20:0000000:3636**, расположенный по адресу: Орловская область, Новодеревеньковский р-н, Никитинское с/п, вид права: собственность, собственник: муниципальное образование Никитинское сельское поселение Новодеревеньковского района Орловской области

Начальная цена: **78498** рублей.

Обоснование цены: кадастровая стоимость.

Размер задатка: 15 699 руб. 60 копеек – 20 % от начальной цены.

Шаг аукциона: 3 924 р. 90 копеек; - 5 % от начальной цены.

**Лот № 9.** земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: Для ведения личного подсобного хозяйства, площадь 1 4600 кв.м., кадастровый номер **57:20:0000000:3634**, расположенный по адресу: Орловская область, Новодеревеньковский р-н, Никитинское с/п, вид права: собственность, собственник: муниципальное образование Никитинское сельское поселение Новодеревеньковского района Орловской области

Начальная цена: **77964** рублей.

Обоснование цены: кадастровая стоимость.

Размер задатка: 15 592 руб. 80 копеек – 20 % от начальной цены.

Шаг аукциона: 3 898 р. 20 копеек; - 5 % от начальной цены.

Извещение о проведении настоящего аукциона было размещено на официальном сайте Российской Федерации [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru/), на официальном сайте администрации Никитинского сельского поселения в сети Интернет и опубликовано в газете «Орловская правда» от 15 ноября 2022 года.

На заседании комиссии по подведению итогов торгов присутствовали:

|  |  |
| --- | --- |
| Красильников Анатолий Васильевич | Глава Никитинского сельского поселения, председатель комиссии |
| Макаркина Юлия Анатольевна | Ведущий специалист администрации Никитинского сельского поселения |
| Лобанова Валентина Васильевна | Ведущий специалист – бухгалтер администрации Никитинского сельского поселения |
| Демичев Сергей Анатольевич | Депутат Никитинского сельского Совета народных депутатов |
| Реброва Марина Анатольевна | Депутат Никитинского сельского Совета народных депутатов |

Процедура определения участников торговпроводилась 19.12.2022 года, по адресу: Орловская область, Новодеревеньковский район, п. Михайловка, здание сельской администрации. До окончания указанного в извещении о проведении торгов срока подачи заявок на участие в аукционе 18.12.2022 г. была предоставлена одна заявка по лоту № 1, № 2, № 3, № 4, № 5, №6, № 7, №8, №9 аукциона.

Комиссия по подведению итогов торгов рассмотрела поступившую заявку на участие в торгах следующих претендентов:

**Заявка, зарегистрированная за №1** в Журнале регистрации поступления заявок на участие в торгах по лоту № 1, № 2, № 3, № 4, № 5, №6, № 7, № 8, № 9 аукциона.

Наименование претендента:

**Индивидуальный предприниматель Синельников Замир Александрович, ОГРН: 315574900016004, ИНН:571800017998**

Решение принято единогласно всеми членами аукционной комиссии.

ПРИНЯТОЕ РЕШЕНИЕ:

В связи с тем, что в установленный Документацией срок была подана только одна заявка на участие в Аукционе **Индивидуальным предпринимателем Синельниковым Замиром Александровичем, ОГРН: 315574900016004, ИНН:571800017998** и указанный претендент, а также представленная им информация и комплект документов соответствуют требованиям, установленным Документацией,

* 1. признать **Индивидуального предпринимателя Синельникова Замира Александровича, ОГРН: 315574900016004, ИНН:571800017998** участником аукциона на право заключения договора купли-продажи земельного участка как с единственным участником, подавшим заявку на участие в Аукционе,
  2. признать аукцион по продаже земельного участка несостоявшимся;
  3. заключить договор купли-продажи, представленного в составе Документации по цене не ниже начальной (минимальной) цены, указанной в извещении о проведении Аукциона, в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты подписания настоящего протокола»

Подписи: