**ПРОТОКОЛ № 1**

**определения участников торгов
по продаже земельных участков**

|  |  |
| --- | --- |
| п. Михайловка10. ч. 00 мин.*(Место проведения процедуры рассмотрения)* | 26.02.2020 года |

**Наименование предмета аукциона:** право заключения договора купли - продажи земельного участка.

**Лот № 1.** земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: Для сельскохозяйственного производства, площадь **41 5200** кв.м., кадастровый номер **57:20:0000000:3641**, расположенный по адресу: Орловская область, Новодеревеньковский р-н, Никитинское с/п, вид права: **собственность**, собственник: муниципальное образование Никитинское сельское поселение Новодеревеньковского района Орловской области

**Начальная цена: 1 634 000 (один миллион шестьсот тридцать четыре тысячи)** рублей.

Обоснование цены: отчёт № 153/2019 от 03 декабря 2019 года;

**Размер задатка: 326 800 руб. – 20 % от начальной цены.**

**Шаг аукциона: 81 700 рублей**; - 5 % от начальной цены.

Извещение о проведении настоящего аукциона было размещено на официальном сайте Российской Федерации [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru/), на официальном сайте администрации Никитинского сельского поселения в сети Интернет и опубликовано в газете «Орловская правда» от 21 января 2020 года.

На заседании комиссии по проведению торгов присутствовали:

|  |  |
| --- | --- |
| Красильников Анатолий Васильевич | Глава Никитинского сельского поселения, председатель комиссии |
| Макаркина Юлия Анатольевна | Ведущий специалист администрации Никитинского сельского поселения |
| Лобанова Валентина Васильевна | Ведущий специалист – бухгалтер администрации Никитинского сельского поселения |
| Демичев Сергей Анатольевич | Депутат Никитинского сельского Совета народных депутатов |
| Бечко Юрий Иванович | Депутат Никитинского сельского Совета народных депутатов |

Процедура определения участников торговпроводилась 26.02.2020 года, по адресу: Орловская область, Новодеревеньковский район, п. Михайловка, здание сельской администрации.

До окончания указанного в извещении о проведении торгов срока подачи заявок на участие в аукционе 25.02.2020 г. было предоставлено три заявки по лоту № 1 аукциона.

Комиссия по проведению торгов рассмотрела поступившие заявки на участие в торгах следующих претендентов:

**Заявка, зарегистрированная за № 3** в Журнале регистрации поступления заявок на участие в торгах по лоту № 1, аукциона.

Наименование претендента:

**ООО «Авангард-Агро-Орел»,** ОГРН 1045736000276, ИНН 5722033156.

**Заявка, зарегистрированная за № 2** в Журнале регистрации поступления заявок на участие в торгах по лоту № 1, аукциона.

Наименование претендента:

**ООО «Орел-Агро-Продукт»** ОГРН 1105741001288, ИНН 5714005846;

**Заявка, зарегистрированная за № 4** в Журнале регистрации поступления заявок на участие в торгах по лоту № 1, аукциона.

Наименование претендента:

**ООО «Орловский лидер»** ОГРН 1055746022078, ИНН 5706004687;

Комиссия по проведению торгов рассмотрела заявки на участие в торгах на соответствие требованиям, установленным в документации об аукционе, и приняла решение:

**Признать заявки претендентов по лоту № 1 аукциона соответствующими требованиям документации об аукционе:**

№ 3 - **ООО «Авангард-Агро-Орел»,** ОГРН 1045736000276, ИНН 5722033156.

№ 2 - ООО «Орел-Агро-Продукт» ОГРН 1105741001288, ИНН 5714005846.

**№ 4 - ООО «Орловский лидер»** ОГРН 1055746022078, ИНН 5706004687;

*Заявки на участие в аукционе и заявители, подавшие указанные заявки, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона, условиям аукциона и допущены к проведению аукциона.*

**Лот № 2.** земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: Для сельскохозяйственного использования, площадь **160005** кв.м., кадастровый номер **57:20:0060201:112**, расположенный по адресу: Орловская область, Новодеревеньковский р-н, Никитинское с/п, вид права: **собственность**, собственник: муниципальное образование Никитинское сельское поселение Новодеревеньковского района Орловской области

**Начальная цена: 556 000 (пятьсот пятьдесят шесть тысяч)** рублей.

Обоснование цены: отчёт № 158/2019 от 10 декабря 2019 года;

**Размер задатка: 111 200 руб. – 20 % от начальной цены.**

**Шаг аукциона: 27 800 рублей**; - 5 % от начальной цены.

Извещение о проведении настоящего аукциона было размещено на официальном сайте Российской Федерации [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru/), на официальном сайте администрации Никитинского сельского поселения в сети Интернет и опубликовано в газете «Орловская правда» от 21 января 2020 года.

Процедура определения участников торговпроводилась 26.02.2020 года, по адресу: Орловская область, Новодеревеньковский район, п. Михайловка, здание сельской администрации.

До окончания указанного в извещении о проведении торгов срока подачи заявок на участие в аукционе 25.02.2020 г. было предоставлено две заявки по лоту № 2 аукциона.

Комиссия по проведению торгов рассмотрела поступившие заявки на участие в торгах следующих претендентов:

**Заявка, зарегистрированная за № 1** в Журнале регистрации поступления заявок на участие в торгах по лоту № 2, аукциона.

№ 1 - Наименование претендента: ИП ГЛАВА КФХ Алисова Ольга Сергеевна;

**№ 5 - ООО «Орловский лидер»** ОГРН 1055746022078, ИНН 5706004687;

**Признать заявку претендентов по лоту № 2 аукциона соответствующими требованиям документации об аукционе.** *Заявки на участие в аукционе и заявители, подавшие указанные заявки, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона, условиям аукциона и допущены к проведению аукциона.*

|  |  |
| --- | --- |
| Красильников Анатолий Васильевич | Глава Никитинского сельского поселения, председатель комиссии |
| Макаркина Юлия Анатольевна | Ведущий специалист администрации Никитинского сельского поселения |
| Лобанова Валентина Васильевна | Ведущий специалист – бухгалтер администрации Никитинского сельского поселения |
| Демичев Сергей Анатольевич | Депутат Никитинского сельского Совета народных депутатов |
| Бечко Юрий Иванович | Депутат Никитинского сельского Совета народных депутатов |