**ПРОТОКОЛ № 1**

**определения участников торгов   
по продаже земельных участков**

|  |  |
| --- | --- |
| п. Михайловка  17. ч. 00 мин.  *(Место проведения процедуры рассмотрения)* | 20.12.2022 года |

**Наименование предмета аукциона:** право заключения договора купли – продажи земельного участка.

**Лот № 1.** земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: Для ведения личного подсобного хозяйства, площадь 1 4500 кв.м., кадастровый номер **57:20:0000000:3638**, расположенный по адресу: Орловская область, Новодеревеньковский р-н, Никитинское с/п, вид права: собственность, собственник: муниципальное образование Никитинское сельское поселение Новодеревеньковского района Орловской области

Начальная цена: **77430** рублей.

Обоснование цены: кадастровая стоимость.

Размер задатка: 15 486 руб. – 20 % от начальной цены.

Шаг аукциона: 3 871 рубль 50 к.; - 5 % от начальной цены.

**Лот № 2.** земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: Для ведения личного подсобного хозяйства, площадь 1 4500 кв.м., кадастровый номер **57:20:0000000:3635**, расположенный по адресу: Орловская область, Новодеревеньковский р-н, Никитинское с/п, вид права: собственность, собственник: муниципальное образование Никитинское сельское поселение Новодеревеньковского района Орловской области

Начальная цена: **77430** рублей.

Обоснование цены: кадастровая стоимость.

Размер задатка: 15 486 руб. – 20 % от начальной цены.

Шаг аукциона: 3 871 рубль 50 к.; - 5 % от начальной цены.

**Лот № 3.** земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: Для ведения личного подсобного хозяйства, площадь 1 4500 кв.м., кадастровый номер **57:20:0000000:3631**, расположенный по адресу: Орловская область, Новодеревеньковский р-н, Никитинское с/п, вид права: собственность, собственник: муниципальное образование Никитинское сельское поселение Новодеревеньковского района Орловской области

Начальная цена: **77430** рублей.

Обоснование цены: кадастровая стоимость.

Размер задатка: 15 486 руб. – 20 % от начальной цены.

Шаг аукциона: 3 871 рубль 50 к.; - 5 % от начальной цены.

**Лот № 4.** земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: Для ведения личного подсобного хозяйства, площадь 1 4900 кв.м., кадастровый номер **57:20:0000000:3593**, расположенный по адресу: Орловская область, Новодеревеньковский р-н, Никитинское с/п, вид права: собственность, собственник: муниципальное образование Никитинское сельское поселение Новодеревеньковского района Орловской области

Начальная цена: **79566** рублей.

Обоснование цены: кадастровая стоимость.

Размер задатка: 15 913 руб. 20 копеек – 20 % от начальной цены.

Шаг аукциона: 3 978 р. 30 копеек; - 5 % от начальной цены.

**Лот № 5.** земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: Для ведения личного подсобного хозяйства, площадь 1 4900 кв.м., кадастровый номер **57:20:0000000:3605**, расположенный по адресу: Орловская область, Новодеревеньковский р-н, Никитинское с/п, вид права: собственность, собственник: муниципальное образование Никитинское сельское поселение Новодеревеньковского района Орловской области

Начальная цена: **79566** рублей.

Обоснование цены: кадастровая стоимость.

Размер задатка: 15 913 руб. 20 копеек – 20 % от начальной цены.

Шаг аукциона: 3 978 р. 30 копеек; - 5 % от начальной цены.

**Лот № 6.** земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: Для ведения личного подсобного хозяйства, площадь 1 4900 кв.м., кадастровый номер **57:20:0000000:3625**, расположенный по адресу: Орловская область, Новодеревеньковский р-н, Никитинское с/п, вид права: собственность, собственник: муниципальное образование Никитинское сельское поселение Новодеревеньковского района Орловской области

Начальная цена: **79566** рублей.

Обоснование цены: кадастровая стоимость.

Размер задатка: 15 913 руб. 20 копеек – 20 % от начальной цены.

Шаг аукциона: 3 978 р. 30 копеек; - 5 % от начальной цены.

**Лот № 7.** земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: Для ведения личного подсобного хозяйства, площадь 1 4800 кв.м., кадастровый номер **57:20:0000000:3592**, расположенный по адресу: Орловская область, Новодеревеньковский р-н, Никитинское с/п, вид права: собственность, собственник: муниципальное образование Никитинское сельское поселение Новодеревеньковского района Орловской области

Начальная цена: **79032** рублей.

Обоснование цены: кадастровая стоимость.

Размер задатка: 15 806 руб. 40 копеек – 20 % от начальной цены.

Шаг аукциона: 3 951 р. 60 копеек; - 5 % от начальной цены.

**Лот № 8.** земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: Для ведения личного подсобного хозяйства, площадь 1 4800 кв.м., кадастровый номер **57:20:0000000:3636**, расположенный по адресу: Орловская область, Новодеревеньковский р-н, Никитинское с/п, вид права: собственность, собственник: муниципальное образование Никитинское сельское поселение Новодеревеньковского района Орловской области

Начальная цена: **78498** рублей.

Обоснование цены: кадастровая стоимость.

Размер задатка: 15 699 руб. 60 копеек – 20 % от начальной цены.

Шаг аукциона: 3 924 р. 90 копеек; - 5 % от начальной цены.

**Лот № 9.** земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: Для ведения личного подсобного хозяйства, площадь 1 4600 кв.м., кадастровый номер **57:20:0000000:3634**, расположенный по адресу: Орловская область, Новодеревеньковский р-н, Никитинское с/п, вид права: собственность, собственник: муниципальное образование Никитинское сельское поселение Новодеревеньковского района Орловской области

Начальная цена: **77964** рублей.

Обоснование цены: кадастровая стоимость.

Размер задатка: 15 592 руб. 80 копеек – 20 % от начальной цены.

Шаг аукциона: 3 898 р. 20 копеек; - 5 % от начальной цены.

Извещение о проведении настоящего аукциона было размещено на официальном сайте Российской Федерации [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru/), на официальном сайте администрации Никитинского сельского поселения в сети Интернет и опубликовано в газете «Орловская правда» от 15 ноября 2022 года.

На заседании комиссии по проведению торгов присутствовали:

|  |  |
| --- | --- |
| Красильников Анатолий Васильевич | Глава Никитинского сельского поселения, председатель комиссии |
| Макаркина Юлия Анатольевна | Ведущий специалист администрации Никитинского сельского поселения |
| Лобанова Валентина Васильевна | Ведущий специалист – бухгалтер администрации Никитинского сельского поселения |
| Демичев Сергей Анатольевич | Депутат Никитинского сельского Совета народных депутатов |
| Реброва Марина Анатольевна | Депутат Никитинского сельского Совета народных депутатов |

Процедура определения участников торговпроводилась 20.12.2022 года, по адресу: Орловская область, Новодеревеньковский район, п. Михайловка, здание сельской администрации. До окончания указанного в извещении о проведении торгов срока подачи заявок на участие в аукционе 19.12.2022 г. была предоставлена одна заявка по лоту № 1, № 2, № 3, № 4, № 5, №6, № 7, №8, №9 аукциона.

Комиссия по проведению торгов рассмотрела поступившую заявку на участие в торгах следующих претендентов:

**Заявка, зарегистрированная за №1** в Журнале регистрации поступления заявок на участие в торгах по лоту № 1, № 2, № 3, № 4, № 5, №6, № 7, № 8, № 9 аукциона.

Наименование претендента:

**Индивидуальный предприниматель Синельников Замир Александрович, ОГРН: 315574900016004, ИНН:571800017998**

Комиссия по проведению торгов рассмотрела заявки на участие в торгах на соответствие требованиям, установленным в

документации об аукционе, и приняла решение:

**Признать заявку претендента по лоту № 1, № 2, № 3, № 4, № 5, №6, № 7, №8, №9**  **аукциона соответствующей требованиям документации об аукционе.**

|  |  |
| --- | --- |
| Красильников Анатолий Васильевич | Глава Никитинского сельского поселения, председатель комиссии |
| Макаркина Юлия Анатольевна | Ведущий специалист администрации Никитинского сельского поселения |
| Лобанова Валентина Васильевна | Ведущий специалист – бухгалтер администрации Никитинского сельского поселения |
| Демичев Сергей Анатольевич | Депутат Никитинского сельского Совета народных депутатов |
| Реброва Марина Анатольевна | Депутат Никитинского сельского Совета народных депутатов |

*Заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствует всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона, условиям аукциона и допущены к проведению аукциона.*

Подписи: