**ПРОТОКОЛ № 2**

**подведения итогов открытого аукциона по продаже**

**земельного участка**

|  |  |
| --- | --- |
| п. Михайловка  10. ч. 00 мин.  *(Место проведения процедуры рассмотрения)* | 28.11.2018 года |

**Наименование предмета аукциона:** право заключения договора купли - продажи земельного участка.

**Лот № 1.** земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: Для ведения личного подсобного хозяйства, площадь **40** 3500 кв.м., кадастровый номер **57:20:0000000:3115**, расположенный по адресу: Орловская область, Новодеревеньковский р-н, Никитинское с/п, вид права: **собственность**, собственник: муниципальное образование Никитинское сельское поселение Новодеревеньковского района Орловской области

**Начальная цена: 1 492 950 (один миллион четыреста девяносто две тысячи девятьсот пятьдесят)** рублей.

Обоснование цены: отчёт № 159 от 31 августа 2018 года;

**Размер задатка: 298 590 руб. – 20 % от начальной цены.**

**Шаг аукциона: 74 647 рублей 50 копеек**; - 5 % от начальной цены.

Извещение о проведении настоящего аукциона было размещено на официальном сайте Российской Федерации [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru/), на официальном сайте администрации Суровского сельского поселения в сети Интернет и опубликовано в газете «Орловская правда» от 23 октября 2018 года.

На заседании комиссии по проведению торгов присутствовали:

|  |  |
| --- | --- |
| Красильников Анатолий Васильевич | Глава Никитинского сельского поселения, председатель комиссии |
| Макаркина Юлия Анатольевна | Ведущий специалист администрации Никитинского сельского поселения |
| Лобанова Валентина Васильевна | Ведущий специалист – бухгалтер администрации Никитинского сельского поселения |
| Демичев Сергей Анатольевич | Депутат Никитинского сельского Совета народных депутатов |
| Бечко Юрий Иванович | Депутат Никитинского сельского Совета народных депутатов |

Процедура определения участников торговпроводилась 26.11.2018 года, по адресу: Орловская область, Новодеревеньковский район, п. Михайловка, здание сельской администрации.

До окончания указанного в извещении о проведении торгов срока подачи заявок на участие в аукционе 26.11.2018 г. было предоставлено две заявки по лоту № 1 аукциона.

Комиссия по проведению торгов рассмотрела поступившие заявки на участие в торгах следующих претендентов:

**Заявка, зарегистрированная за №1** в Журнале регистрации поступления заявок на участие в торгах по лоту № 1, аукциона.

Наименование претендента:

Акционерное общество «Орелагроюг» ОГРН 1085742000629, ИНН 5751034637.

**Заявка, зарегистрированная за № 2** в Журнале регистрации поступления заявок на участие в торгах по лоту № 1, аукциона.

Наименование претендента:

ООО «Орел-Агро-Продукт» ОГРН 1105741001288, ИНН 5714005846

Комиссия по проведению торгов рассмотрела заявки на участие в торгах на соответствие требованиям, установленным в документации об аукционе, и допустила к участию в аукционе:

№1 - Акционерное общество «Орелагроюг» ОГРН 1085742000629, ИНН 5751034637.

№ 2 - ООО «Орел-Агро-Продукт» ОГРН 1105741001288, ИНН 5714005846

На аукцион прибыл участник № 2 - ООО «Орел-Агро-Продукт» ОГРН 1105741001288, ИНН 5714005846.

Участник №1 - Акционерное общество «Орелагроюг» ОГРН 1085742000629, ИНН 5751034637 на аукцион не явился.

***Аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель принял участие в аукционе.***

Предложенная начальная цена **1 492 950 (один миллион четыреста девяносто две тысячи девятьсот пятьдесят)** рублей принята участником аукциона № 2 - **ООО «Орел-Агро-Продукт»** ОГРН 1105741001288, ИНН 5714005846. Других предложений не поступило.

***Администрации поселения в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки направить заявителю* ООО «Орел-Агро-Продукт»** ***три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка.*** *При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по начальной цене лота № 1 аукциона равной* **1 492 950 (один миллион четыреста девяносто две тысячи девятьсот пятьдесят)** рублей**.**

Не допускается заключение указанных договоров ранее, чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

Задаток засчитывается в оплату приобретаемого земельного участка. Задаток АО «Орелагроюг» ОГРН 1085742000629, ИНН 5751034637 возвратить в установленные законодательством сроки.

Подписи:

|  |  |
| --- | --- |
| Красильников Анатолий Васильевич | Глава Никитинского сельского поселения, председатель комиссии |
| Макаркина Юлия Анатольевна | Ведущий специалист администрации Никитинского сельского поселения |
| Лобанова Валентина Васильевна | Ведущий специалист – бухгалтер администрации Никитинского сельского поселения |
| Демичев Сергей Анатольевич | Депутат Никитинского сельского Совета народных депутатов |
| Бечко Юрий Иванович | Депутат Никитинского сельского Совета народных депутатов |