**ПРОТОКОЛ № 2**

**подведения итогов открытого аукциона по продаже**

**земельного участка**

|  |  |
| --- | --- |
| п. Михайловка12. ч. 00 мин.*(Место проведения процедуры рассмотрения)* | 10.12.2020 года |

**Наименование предмета аукциона:** право заключения договора купли - продажи земельного участка.

**Лот № 1.** земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: Для сельскохозяйственного производства, площадь **1054660** кв.м., кадастровый номер **57:20:0000000:3749**, расположенный по адресу: Орловская область, Новодеревеньковский р-н, Никитинское с/п, вблизи п. Михайловка, вид права: **собственность**, собственник: муниципальное образование Никитинское сельское поселение Новодеревеньковского района Орловской области

**Начальная цена: 6 080 000 (шесть миллионов** восемьдесят тысяч) рублей.

Обоснование цены: отчёт №230 от 02 ноября 2020 г.

**Размер задатка: 1 216 000 руб. – 20 % от начальной цены.**

**Шаг аукциона: 304 000 рублей**; - 5 % от начальной цены.

Извещение о проведении настоящего аукциона было размещено на официальном сайте Российской Федерации [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru/), на официальном сайте администрации Никитинского сельского поселения в сети Интернет и опубликовано в газете «Орловская правда» от 05 ноября 2020 года.

На заседании комиссии по проведению торгов присутствовали:

|  |  |
| --- | --- |
| Красильников Анатолий Васильевич | Глава Никитинского сельского поселения, председатель комиссии |
| Макаркина Юлия Анатольевна | Ведущий специалист администрации Никитинского сельского поселения |
| Лобанова Валентина Васильевна | Ведущий специалист – бухгалтер администрации Никитинского сельского поселения |
| Демичев Сергей Анатольевич | Депутат Никитинского сельского Совета народных депутатов |
| Трухина Наталья Михайловна | Депутат Никитинского сельского Совета народных депутатов |

Процедура определения участников торговпроводилась 08.12.2020 года, по адресу: Орловская область, Новодеревеньковский район, п. Михайловка, здание сельской администрации.

**Заявка, зарегистрированная за №1** в Журнале регистрации поступления заявок на участие в торгах по лоту № 1, аукциона.

Наименование претендента:

**Общество с ограниченной ответственностью «ИСТОКИ», ИНН 5032221033.**

**Заявка, зарегистрированная за № 2** в Журнале регистрации поступления заявок на участие в торгах по лоту № 1, аукциона.

Наименование претендента:

Акционерное общество «Орелагроюг» ОГРН 1085742000629, ИНН 5751034637.

**Заявка, зарегистрированная за № 3** в Журнале регистрации поступления заявок на участие в торгах по лоту № 1, аукциона.

Наименование претендента:

**Общество с ограниченной ответственностью «Орловский лидер». – не явился.**

**Заявка, зарегистрированная за № 4** в Журнале регистрации поступления заявок на участие в торгах по лоту № 1, аукциона.

Наименование претендента:

**ООО «Орел-Агро-Продукт» ОГРН 1105741001288, ИНН 5714005846.**

Ход аукциона:

Участникам аукциона присвоены номера участников аукциона согласно очередности поданных заявок:

Шаги аукциона:

- Начальную цену продажи земельного участка в размере 6 080 000 рублей предложил Участник № 1 ,№ 2. №4.

- Сумму с учетом одного шага в размере 6 384 000 рублей предложил Участник № 2. №4.

- Сумму с учетом двух шагов в размере 6 688 000 рублей предложил Участник № 2. №4.

- Сумму с учетом трёх шагов в размере 6 992 000 рублей предложил Участник № 2. № 4.

- Сумму с учетом четырёх шагов в размере 7 296 000 рублей предложил Участник № 2, № 4.

- Сумму с учетом пяти шагов в размере 7 600 000 рублей предложил Участник № 2, № 4.

- Сумму с учетом шести шагов в размере 7 904 000 рублей предложил Участник № 2, № 4.

- Сумму с учетом семи шагов в размере 8 208 000 рублей предложил Участник № 2, № 4.

- Сумму с учетом восьми шагов в размере 8 512 000 рублей предложил Участник № 2, № 4.

- Сумму с учетом девяти шагов в размере 8 816 000 рублей предложил Участник № 2, № 4.

- Сумму с учетом десяти шагов в размере 9 120 000 рублей предложил Участник № 2, № 4.

- Сумму с учетом одиннадцати шагов в размере 9 424 000 рублей предложил Участник № 2, № 4.

- Сумму с учетом двеннадцати шагов в размере 9 728 000 рублей предложил Участник № 2, № 4.

- Сумму с учетом тринадцати шагов в размере 10 032 000 рублей предложил Участник № 2, № 4.

- Сумму с учетом четырнадцати шагов в размере 10 336 000 рублей предложил Участник № 2, № 4.

- Сумму с учетом пятнадцати шагов в размере 10 640 000 рублей предложил Участник № 2, № 4.

- Сумму с учетом шестнадцати шагов в размере 10 944 000 рублей предложил Участник № 2, № 4.

- Сумму с учетом семнадцати шагов в размере 11 248 000 рублей предложил Участник № 2, № 4.

- Сумму с учетом восемнадцати шагов в размере 11 552 000 рублей предложил Участник № 2, № 4.

- Сумму с учетом девятнадцати шагов в размере 11 856 000 рублей предложил Участник № 2, № 4.

- Сумму с учетом двадцати шагов в размере 12 160 000 рублей предложил Участник № 2, № 4.

- Сумму с учетом двадцати одного шага в размере 12 464 000 рублей предложил Участник № 2, № 4.

- Сумму с учетом двадцати двух шагов в размере 12 768 000 рублей предложил Участник № 2, № 4.

- Сумму с учетом двадцати трёх шагов в размере **13 072 000** рублей предложил Участник № 2.

По итогам торгов победителем аукциона по продаже земельного участка, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: Для сельскохозяйственного производства, площадь **1054660** кв.м., кадастровый номер **57:20:0000000:3749**, расположенный по адресу: Орловская область, Новодеревеньковский р-н, Никитинское с/п, вблизи п. Михайловка,

Признано:Акционерное общество «Орелагроюг» ОГРН 1085742000629, ИНН 5751034637; цена - **13 072 000 рублей.**

Организатор аукциона в течение трех рабочих дней от даты подписания протокола передает победителю аукциона один экземпляр протокола и проект договора купли-продажи, который составляется путем включения цены за право заключения договора купли-продажи, предложенной победителем аукциона.

Задаток АО «Орелагроюг» ОГРН 1085742000629, ИНН 5751034637 засчитывается в оплату приобретаемого земельного участка. Задаток остальным участникам аукциона возвратить в установленные законодательством сроки.

Подписи:

|  |  |
| --- | --- |
| Красильников Анатолий Васильевич | Глава Никитинского сельского поселения, председатель комиссии |
| Макаркина Юлия Анатольевна | Ведущий специалист администрации Никитинского сельского поселения |
| Лобанова Валентина Васильевна | Ведущий специалист – бухгалтер администрации Никитинского сельского поселения |
| Демичев Сергей Анатольевич | Депутат Никитинского сельского Совета народных депутатов |
| Трухина Наталья Михайловна | Депутат Никитинского сельского Совета народных депутатов |