Организатор аукциона: Администрация Никитинского сельского поселения Новодеревеньковского района Орловской области.

## ЗАЯВКА

**на участие в аукционе \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(лот № 1 )**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Для юридического лица - полное наименование, ОГРН; для физического лица – ФИО, паспортные данные)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (далее - Заявитель),

в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, ознакомившись с извещением, опубликованным в\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_сообщает о желании принять участие в аукционе:

1. Организатор: Администрация Никитинского сельского поселения Новодеревеньковского района Орловской области(почтовый адрес: 303640, Орловская область, Новодеревеньковский район, пос. Михайловка, ул. Молодёжная д. 26, тел. 8(486 78) 2-37-07

2. Форма проведения: аукцион, открытый по составу участников и форме подачи предложений о цене аукциона на право заключения договора аренды земельного участка (далее - аукцион).

3. Основание проведения: постановление администрации Никитинского сельского поселения Новодеревеньковского района Орловской области от 5.08.2015 г №33.

4. Аукцион состоится 7 сентября 2015 года в 10.00 часов по адресу: Орловская область, Новодеревеньковский район, пос.Михайловка ул. Молодёжная д. 26

- дата, место и время приема начала и окончания заявок об участии в аукционе: со дня опубликования извещения о проведении аукциона с 10 час. 00 мин. по 4 сентября 2015 года 17 час 00 мин., Орловская область, Новодеревеньковский район, пос. Михайловка, ул. Молодёжная д. 26.

5. Предмет аукциона: право заключения договора аренды земельного участка со следующими характеристиками:

- местоположение: Орловская область, Новодеревеньковский район, с.п. Никитинское СПК «Хомутовский»

- площадь: 488007 кв. м;

- кадастровый номер: 57:20:0080101:30;

6. Начальная цена предмета аукциона (начальный размер ежегодной арендной платы) в размере \_92965,33 рублей, задаток в размере 9296 рублей.

7. Срок действия договора аренды: 25 (двадцать пять) лет.

8. Шаг аукциона: 2789рублей.

9. Реквизиты для перечисления задатка:

Р/счет 40302810600003000139

ИНН 5718001497

КПП 571801001

БИК 045402001

Банк: Отделение Орел г. Орёл

Получатель: УФК по Орловской области (Администрация Никитинского сельского поселения Новодеревеньковского района Орловской области) л/сч 04543015150

10. Заявитель обязуется соблюдать порядок проведения торгов, определенный действующим законодательством и подтверждает, что он согласен с условиями проведения аукциона, указанными в извещении, настоящей заявке и принимает их полностью.

11. В случае признания победителем аукциона Заявитель обязуется подписать Протокол о результатах аукциона в день проведения аукциона и Договор арендыземельного участка по цене, сложившейся в результате торгов, в порядке и сроки, установленные действующим законодательством.

12. Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона путем подачи заявления.

13. Представители заявителей и участников аукциона должны иметь надлежаще оформленную доверенность на право подачи (отзыва) заявки и иных документов, для участия в аукционе и подписания Протокола о результатах аукциона, а также совершения иных действий, связанных с участием в аукционе.

14. Место нахождения (место регистрации)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

15. Адрес для направления корреспонденции и уведомлений:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

телефон \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, факс \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, эл. почта\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

16. Банковские реквизиты для возврата задатка:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Подпись Заявителя

(уполномоченного представителя) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

 м.п.

*Заявка принята Организатором аукциона в \_\_\_\_час. \_\_\_\_ мин. «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20 \_\_г.*

*зарегистрирована в журнале приема заявок под № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)*

 *Подпись уполномоченного лица Организатора*

 Организатор аукциона: Администрация Никитинского сельского поселения Новодеревеньковского района Орловской области.

## ЗАЯВКА

**на участие в аукционе \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(лот № 2 )**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Для юридического лица - полное наименование, ОГРН; для физического лица – ФИО, паспортные данные)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (далее - Заявитель),

в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, ознакомившись с извещением, опубликованным в\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_сообщает о желании принять участие в аукционе:

1. Организатор: Администрация Никитинского сельского поселения Новодеревеньковского района Орловской области(почтовый адрес: 303640, Орловская область, Новодеревеньковский район, пос. Михайловка, ул. Молодёжная д. 26, тел. 8(486 78) 2-37-07

2. Форма проведения: аукцион, открытый по составу участников и форме подачи предложений о цене аукциона на право заключения договора аренды земельного участка (далее - аукцион).

3. Основание проведения: постановление администрации Никитинского сельского поселения Новодеревеньковского района Орловской области от 5.08.2015 г №33.

4. Аукцион состоится 7 сентября 2015 года в 10.00 часов по адресу: Орловская область, Новодеревеньковский район, пос.Михайловка ул. Молодёжная д. 26

- дата, место и время приема начала и окончания заявок об участии в аукционе: со дня опубликования извещения о проведении аукциона с 10 час. 00 мин. по 4 сентября 2015 года 17 час 00 мин., Орловская область, Новодеревеньковский район, пос. Михайловка, ул. Молодёжная д. 26.

5. Предмет аукциона: право заключения договора аренды земельного участка со следующими характеристиками:

- местоположение: Орловская область, Новодеревеньковский район, с.п. Никитинское СПК «Хомутовский»

- площадь: 263201 кв. м;

- кадастровый номер: 57:20:0080101:383;

6. Начальная цена предмета аукциона (начальный размер ежегодной арендной платы) в размере 45560 рублей, задаток в размере 4556 рублей.

7. Срок действия договора аренды: 25 (двадцать пять) лет.

8. Шаг аукциона: 1367рублей.

9. Реквизиты для перечисления задатка:

Р/счет 40302810600003000139

ИНН 5718001497

КПП 571801001

БИК 045402001

Банк: Отделение Орел г. Орёл

Получатель: УФК по Орловской области (Администрация Никитинского сельского поселения Новодеревеньковского района Орловской области) л/сч 04543015150

10. Заявитель обязуется соблюдать порядок проведения торгов, определенный действующим законодательством и подтверждает, что он согласен с условиями проведения аукциона, указанными в извещении, настоящей заявке и принимает их полностью.

11. В случае признания победителем аукциона Заявитель обязуется подписать Протокол о результатах аукциона в день проведения аукциона и Договор арендыземельного участка по цене, сложившейся в результате торгов, в порядке и сроки, установленные действующим законодательством.

12. Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона путем подачи заявления.

13. Представители заявителей и участников аукциона должны иметь надлежаще оформленную доверенность на право подачи (отзыва) заявки и иных документов, для участия в аукционе и подписания Протокола о результатах аукциона, а также совершения иных действий, связанных с участием в аукционе.

14. Место нахождения (место регистрации)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

15. Адрес для направления корреспонденции и уведомлений:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

телефон \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, факс \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, эл. почта\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

16. Банковские реквизиты для возврата задатка:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Подпись Заявителя

(уполномоченного представителя) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

 м.п.

*Заявка принята Организатором аукциона в \_\_\_\_час. \_\_\_\_ мин. «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20 \_\_г.*

*зарегистрирована в журнале приема заявок под № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)*

 *Подпись уполномоченного лица Организатора*

**Извещение**

**о проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков**

Администрация Никитинского сельского поселения Новодеревеньковского района Орловской области извещает о проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков (далее – аукцион).

1) Предмет аукциона: право заключения договора аренды земельных участков.

2) Срок действия договора аренды: ­­­25 (двадцать пять) лет.

3) Сведения о земельных участках:

4) Характеристика земельного участка (лот № 1):

местоположение: Орловская область, Новодеревеньковский район, с/п Никитинское, СПК «Хомутовский»;

площадь – 488007 кв. м;

кадастровый номер: 57:20:0080101:30;

границы земельного участка: описаны в кадастровом паспорте земельного участка;

зарегистрированные права: государственная собственность не разграничена;

вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства;

категория земель – земли сельскохозяйственного назначения.

С иными сведениями о земельном участке заинтересованные лица могут ознакомиться по месту приема заявок на участие в аукционе.

5) Характеристика земельного участка (лот № 2):

местоположение: Орловская область, Новодеревеньковский район, Никитинское сельское поселение, СПК «Хомутовский»;

площадь – 263201 кв. м;

кадастровый номер: 57:20:008101:383;

границы земельного участка: описаны в кадастровом паспорте земельного участка;

зарегистрированные права: государственная собственность не разграничена;

ограничения отсутствуют;

вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства;

категория земель – земли сельскохозяйственного назначения.

С иными сведениями о земельном участке заинтересованные лица могут ознакомиться по месту приема заявок на участие в аукционе.

6) Уполномоченный орган, реквизиты решения о проведении аукциона:

Уполномоченным органом является организатор аукциона (далее – организатор): Администрация Никитинского сельского поселения Новодеревеньковского района Орловской области: 303640, Орловская область, Новодеревеньковский район, п. Михайловка, ул. Молодёжная д. 26, тел. 8(486 78) 2-37-07.

Аукцион проводится на основании постановления администрации Никитинского сельского поселения от 5 августа 2015 года № 34.

7) Дата и время проведения аукциона: 7 сентября 2015 года, начало проведения аукциона в 10 час. 00 мин., время проведения аукциона:

по лоту № 1 – в 10 час. 00 мин.;

по лоту № 2 – в 11 час. 00 мин.;

Место проведения аукциона, место рассмотрения заявок на участие в аукционе, место подведения результатов аукциона: Орловская область, Новодеревеньковский район, п. Михайловка д. 26.

Дата и время рассмотрения заявок на участие в аукционе: 4 сентября 2015 года:

по лоту № 1 – в 16 час 30 мин;

по лоту № 2 – в 16 час 45 мин;

8) Форма заявки на участие в аукционе, порядок приема заявок, адрес места приема заявок, даты и время начала и окончания приема заявок на участие в аукционе:

Форма заявки размещена в государственной специализированной информационной системе «Портал Орловской области – публичный информационный центр» в сети Интернет (<http://www.orel-region.ru/>), на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов» (<http://torgi.gov.ru/>), и может быть получена у организатора по адресу: Орловская область, Новодеревеньковский район, п. Михайловка, ул. Молодёжная д. 26.

Заявки на участие в аукционе принимаются со дня опубликования извещения и по 4 сентября 2015 года, с 10:00 до 17:00 в рабочие дни (перерыв с 13:00 до 14:00) по адресу: Орловская область, Новодеревеньковский район, п. Михайловка, ул. Молодёжная д. 26.

Для участия в аукционе заявители представляют следующие документы:

1. заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

2. копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3. надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4. документы, подтверждающие внесение задатка.

9) Начальная цена предмета аукциона (начальный размер ежегодной арендной платы): 1,5% кадастровой стоимости земельного участка:

по лоту № 1 – 92 965, 33 руб.;

по лоту № 2 – 45 560,09 руб.;

10) «Шаг аукциона»:

по лоту № 1 – 2 789 руб.;

по лоту № 2 – 1 367 руб.;

11) Размер задатка:

по лоту № 1 – 9 296 руб.;

по лоту № 2 – 4 456 руб.;

12) Порядок внесения и возврата задатка
Задаток вносится в валюте Российской Федерации на указанный в пункте 13 настоящего извещения счет Организатора и должен поступить на данный счет на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Внесенный задаток возвращается в соответствии с реквизитами, указанными в заявке:

1. заявителю, не допущенному к участию в аукционе – в течение 3 рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок;
2. заявителю, отозвавшему заявку – в течение 3-х рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки (в случае отзыва заявки позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона);
3. лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем – в течение 3 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона;
4. заявителям, подавшим заявки на участие в аукционе в течение 3 дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона; в иных случаях, установленных законодательством.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ, засчитывается в счет арендной платы за него. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном настоящей статьей порядке договор аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются.

13) Банковские реквизиты счета для перечисления задатка:

р/счет 40302810600003000139

ИНН 5718001497

КПП 575101001

БИК 045402001

банк: Отделение Орёл г. Орёл

получатель: УФК по Орловской области (Администрация Никитинского сельского поселения Новодеревеньковского района Орловской области) л/сч 05543015150..

14) Порядок проведения аукциона:

Аукцион проводится в следующем порядке:

1. За 30 минут до начала проведения аукциона участники, допущенные к участию аукционе, прибывают к месту проведения аукциона и проходят регистрацию у секретаря аукционной комиссии.
2. Аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования, основных характеристик и начальной цены предмета аукциона, «шага аукциона» и порядка проведения аукциона.
3. Участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом цены предмета аукциона, если готовы заключить договор аренды в соответствии с предложенной ценой.
4. Каждую последующую цену предмета аукциона аукционист назначает путем увеличения текущей цены на «шаг аукциона».
5. После объявления очередной цены аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующую цену предмета аукциона в соответствии с «шагом аукциона».
6. При отсутствии участников аукциона, готовых приобрести право заключения договора аренды земельного участка в соответствии с названой аукционистом ценой, аукционист повторяет эту цену три раза. В случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после троекратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.
7. Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену предмета аукциона (наибольший размер ежегодной арендной платы).
8. По завершении аукциона аукционист объявляет о продаже права заключения договора аренды земельного участка, называя последнее предложение о цене предмета аукциона и номер билета победителя аукциона.
9. Результаты аукциона оформляются протоколом, который подписывается организатором аукциона и победителем аукциона в день проведения аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона.

15) Все иные вопросы, касающиеся проведения аукциона, не нашедшие отражения в настоящем извещении, регулируются законодательством Российской Федерации»

**ДОГОВОР АРЕНДЫ**

**ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 201 \_ г.

п. Михайловка, Администрация Никитинского сельского поселения

*Администрация Никитинского сельского поселения Новодеревеньковского района Орловской области (далее – Администрация) в лице главы администрации Красильникова Анатолия Васильевича,**действующего на основании, именуемая в дальнейшем**«Арендодатель», с одной стороны, и*

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**,

в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, действующего \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(для юридических лиц) именуемый в дальнейшем **«Арендатор»**, вместе именуемые **«Стороны»**, заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

**1. Предмет Договора**

На основании протокола о результатах аукциона «7 » сентября 2015 г., Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок (далее – Участок) для ­­­­­­­­­­­­­­­\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_:

категория земель: земли сельхозназначения

вид разрешенного использования: сельхозиспользование

площадь: 488007 кв. м.

местоположение: Орловская область, Новодеревеньковский район, с.п. Никитинское, СПК «Хомутовский»

кадастровый номер: 57:20:0080101:30

**2. Срок Договора**

* 1. Срок аренды Участка устанавливается на 25 (двадцать пять) лет,
	с «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_201\_\_\_ года по «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_201\_\_ года.

2.2.Договор считается заключенным и вступает в силу с даты
его государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Орловской области.

1. **Размер и условия внесения арендной платы**
	1. Ежегодная арендная плата по Договору в соответствии с протоколом о результатах аукциона от «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_201\_\_ года составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб.
	2. Внесенный Арендатором задаток для участия в аукционе на право заключения Договора в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб. засчитывается в счет арендной платы по Договору.
	3. Арендная плата начисляется с даты подписания протокола о результатах аукциона от «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_201\_\_\_ года и вносится Арендатором в соответствии с прилагаемым расчетом земельных платежей и порядком оплаты. Указанный расчет земельных платежей и порядок оплаты является неотъемлемой частью настоящего Договора.

В случае заключения договора аренды Участка после 16 числа третьего месяца текущего квартала, арендная плата за использование Участка
в указанном квартале вносится не позднее 16 числа третьего месяца следующего квартала.

* 1. Реквизиты счета для перечисления арендной платы по Договору:

|  |
| --- |
| **Получатель: УФК** **по Орловской области (Отдел по управлению муниципальным имуществом администрации Новодеревеньковского района Орловской области л.с. 04543022900)** |
| **ИНН 5718001384** |
| **КПП 571801001** |
| **Счет получателя №40101810100000010001 в Отделении Орёл г. Орёл** |
| **БИК 045402001** |
| **КБК арендной платы за землю 16311105013100000120** |
| **ОКТМО 54639409** |

* 1. *За последующие календарные годы арендная плата за использование земельного участка вносится в безналичной форме на счет, указанный в пункте 3.4 Договора, ежеквартально равными частями не позднее 15 числа третьего месяца текущего квартала.*

*В платежном поручении на перечисление арендной платы указываются назначение платежа, дата и номер договора аренды, период, за который она вносится.*

* 1. Днем оплаты считается день поступления средств на расчетный счет Получателя.
	2. Подтверждением исполнения обязательства по внесению арендной платы является: копия платежного поручения с отметкой банка или копия квитанции об оплате.
	3. Неиспользование Участка после заключения Договора не является основанием для возврата арендной платы Арендатору.
1. **Права и обязанности Сторон**

***4.1. Арендодатель имеет право:***

* + 1. *требовать досрочного расторжения Договора в одностороннем порядке в случае:*

*- неиспользования Участка или использования Участка не в соответствии с его целевым назначением, разрешенным использованием;*

*- использования Участка, приводящего к его порче;*

*- невнесения арендной платы более двух раз подряд по истечении установленного Договором срока платежа;*

*- совершения Арендатором действий, приведших к загрязнению, захламлению, деградации и ухудшению плодородия почв на землях соответствующих категорий;*

- *несоблюдения Арендатором при использовании Участка требований градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов;*

*- нарушения других условий Договора;*

* + 1. *на беспрепятственный доступ на территорию арендуемого Участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора.*
		2. *на возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством.*
		3. *обращаться в суд по вопросам нарушения Арендатором условий Договора.*
	1. **Арендодатель обязан:**
		1. выполнять в полном объеме все условия Договора;
		2. письменно уведомить Арендатора об изменении номеров счетов для перечисления арендной платы, указанных в п. 3.4.
	2. **Арендатор имеет право:**
		1. использовать Участок на условиях, установленных Договором;
		2. сдавать Участок в субаренду, письменно уведомив об этом Арендодателя, с предоставлением копии договора субаренды. При этом, срок действия договора субаренды не может превышать срок действия Договора. При досрочном расторжении настоящего Договора договор субаренды Участка прекращает свое действие;

*4.3.3. передать права и обязанности по Договору третьим лицам при условии получения согласия от Арендодателя, в соответствии условиями и требованиями пункта 9 статьи 22 Земельного кодекса Российской Федерации.*

* 1. **Арендатор обязан:**
		1. *выполнять в полном объеме все условия Договора;*
		2. *использовать Участок в соответствии с целевым назначением
		и разрешенным использованием, без права возведения капитальных объектов недвижимости;*
		3. *обеспечить Арендодателю (его законным представителям), представителям органов государственного земельного надзора и муниципального земельного контроля доступ на Участок по их требованию;*
		4. *письменно сообщить Арендодателю, не позднее чем за 60 (Шестьдесят) календарных дней о предстоящем освобождении Участка,
		как в связи с окончанием срока Договора, так и при досрочном освобождении его, и сдать Участок Арендодателю в состоянии и качестве не хуже первоначального;*
		5. не допускать загрязнение, захламление, деградацию и ухудшение плодородия почв на землях соответствующих категорий;
		6. *соблюдать при использовании Участка требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов;*
		7. *в случае изменения адреса или иных реквизитов Арендатора в недельный срок направить Арендодателю уведомление об этом. При не сообщении об этом все извещения, повестки, уведомления и другие документы, посланные по адресу, указанному в настоящем Договоре, считаются врученными Арендатору;*
		8. *своевременно и полностью выплачивать Арендодателю арендную плату в размере и порядке, определяемом Договором и последующими изменениями и дополнениями к нему. Арендатор обязан в трехдневный срок с момента предъявления в банк поручения либо внесения денежных средств представить Арендодателю копии платежных поручений или квитанций об оплате;*
		9. *произвести государственную регистрацию настоящего Договора, а также последующих изменений к нему в месячный срок после его (их) подписания в соответствии с Федеральным законом от 21 июля 1997 года
		№ 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» за счет собственных средств в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним при сроке аренды Участка, указанном в пункте 2.1 Договора один год и более. В трехдневный срок после государственной регистрации Договора, а также последующих изменений к нему направить его (их) копию в адрес Арендодателя;*
		10. *После окончания срока действия Договора привести земельный участок в состояние, пригодное для его дальнейшего использования в соответствии с целевым назначением и видом разрешенного использования и передать его Арендатору на основании передаточного акта.*

*Если при прекращении Договора Арендатор не возвратит Участок, либо возвратит несвоевременно, то он вносит арендную плату за все время просрочки с учетом пени в размере 0,1 % от размера невнесенной арендной платы за каждый календарный день просрочки.*

* + 1. *в случае возникновения необходимости в Участке
		для государственных и муниципальных нужд, уступить государству
		или муниципальному образованию Участок или его часть, при условии гарантий прав Арендатора, установленных законом.*
	1. *Арендодатель и Арендатор имеют иные права и несут иные обязанности, установленные действующим законодательством.*
1. **Ответственность Сторон**
	1. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную действующим законодательством.
	2. За нарушение срока внесения арендной платы по Договору, в том числе в связи с неправильным исчислением арендной платы, Арендатор выплачивает Арендодателю пеню в размере 1/300 ставки рефинансирования Центрального Банка Российской Федерации, действующей на день исполнения обязательств, указанных в пункте 3.1 Договора, от размера задолженности по арендной плате за каждый день просрочки.
	3. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется действующим законодательством.
	4. *В случае нарушения пункта 4.4.5 Договора Арендатор обязан возместить убытки, связанные с передачей Арендодателю Участка, непригодного к использованию в соответствии с целевым назначением и видом разрешенного использования.*
2. **Изменение и прекращение Договора**
	1. *Все изменения к Договору, равно как и прекращение Договора, оформляются Сторонами в письменной форме, подписываются уполномоченными представителями Сторон.*

6.2. Договор может быть расторгнут по требованию Арендодателя на основании и в порядке, установленном гражданским законодательством,
а также в соответствии с пунктом 2 части 2 статьи 450 и абзацем 6 статьи 619 Гражданского кодекса Российской Федерации, в случае невыполнения условий Договора, а также в случаях, указанных в пункте 4.1.1. раздела 4 Договора.

6.3. Договор прекращается по истечении его срока по соглашению сторон, достигнутому при его заключении, если Стороны путем составления соглашения к Договору не договорятся об ином.

1. **Рассмотрение и урегулирование споров**

Все споры между Сторонами, возникающие по Договору, разрешаются в досудебном порядке в соответствии с действующим законодательством, в случаях недостижения согласия – в судебном порядке. В случае направления Арендодателем Арендатору претензии, Арендатор обязан рассмотреть данную претензию в десятидневный срок с даты ее получения.

1. **Дополнительные условия договора**
	1. Настоящий Договор является одновременно актом приема-передачи Участка.
	2. Расходы по государственной регистрации Договора, а также изменений к нему и его прекращению возлагаются на Арендатора при сроке аренды Участка, указанном в пункте 2.1 Договора один год и более.
	3. Настоящий Договор считается незаключенным при отсутствии государственной регистрации в соответствии с пунктом 4.4.9 Договора при сроке аренды Участка, указанном в пункте 2.1 Договора один год и более.
	4. Арендатор в соответствии с законодательством обязан осуществить юридические действия для обеспечения подъезда и прохода (заключения сервитута), а также других нужд к арендуемому Участку, в случае такой необходимости.
	5. Договор составлен в 3 (Трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится у Сторон, один экземпляр передаются в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

**9. Реквизиты Сторон**

|  |
| --- |
| Арендодатель:  |
| ИНН 5718001497КПП 575101001БИК 045402001 банк: Отделение Орёл г. Орёлполучатель: УФК по Орловской области (Администрация Никитинского сельского поселения Новодеревеньковского района Орловской области) л/сч 05543015150.. |
|  |
|  |
|  |

|  |
| --- |
| Арендатор:  |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

**10. Подписи Сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **Арендодатель:** | **Арендатор:** |
| Глава администрации Никитинскогосельского поселения Новодеревеньковского района Орловской области |  |
|  |  |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| (подпись) | (подпись) |
| «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 201\_ года | «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 201\_\_года |
| МП |  |