**Российская Федерация**

**Орловская область**

**Новодеревеньковский муниципальный район**

 **Никитинский сельский Совет народных депутатов**

**Р Е Ш Е Н И Е**

от 29 ноября 2013 года № 81

**Об утверждении Положения о порядке**

**рассмотрения заявок сельскохозяйственных**

**организаций и крестьянских (фермерских)**

**хозяйств и принятия решений о продаже**

**земельных долей из земель**

**сельскохозяйственного назначения,**

**использующим земельный участок,**

 **находящийся в долевой собственности**

**Никитинского сельского поселения**

 На основании Федерального закона от 24 июля 2002 года №101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», Никитинский сельский Совет народных депутатов

**РЕШИЛ:**

1. Утвердить «Положение о порядке рассмотрения заявок сельскохозяйственных организаций и крестьянских (фермерских) хозяйств и принятия решений о продаже земельных долей из земель сельскохозяйственного назначения, использующим земельный участок, находящийся в долевой собственности Никитинского сельского поселения».

2. Опубликовать настоящее решение и разместить на официальном сайте Администрации Никитинского сельского поселения в информационно-коммуникационной сети «Интернет».

Председатель Совета А.В. Красильников

Глава поселения А.В. Красильников

Обнародовано: \_\_\_\_.\_\_\_.2013 г.

Вступило в силу \_\_\_.\_\_\_\_.2013

 **Утверждено**

 решением сельского Совета

народных депутатов

 от 29 ноября 2013 г. № 81

**Положение**

**О порядке рассмотрения заявок сельскохозяйственных организаций**

**и крестьянских (фермерских) хозяйств и принятия решений о продаже земельных долей из земель сельскохозяйственного назначения, использующим земельный участок, находящийся в долевой собственности**

**Никитинского сельского поселения**

**1. Общие положения.**

 1.1.Настоящее Положение определяет порядок рассмотрения заявок и принятия решений о продаже земельных долей, находящихся в собственности Никитинского сельского поселения Новодеревеньковского района Орловской области, признанных в установленном порядке невостребованными, а также земельных долей, в отношении которых осуществлен отказ от права собственности, расположенных на земельном участке, находящегося в долевой собственности Никитинского сельского поселения. Земельные доли предоставляются сельскохозяйственной организации или крестьянскому (фермерскому) хозяйству в собственность, в соответствии с пунктом 4 статьи 12 Федерального закона от 24 июля 2002 года №101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения».

**2.Порядок рассмотрения заявок сельскохозяйственных организаций и крестьянских (фермерских) хозяйств и принятия решений о продаже земельных долей, использующим земельный участок, находящийся в долевой собственности.**

2.1. В течение шести месяцев со дня возникновения права муниципальной собственности на земельную долю Администрация Никитинского сельского поселения вправе продать эту земельную долю сельскохозяйственной организации или крестьянскому (фермерскому) хозяйству, использующим земельный участок, находящийся в долевой собственности. Указанные сельскохозяйственная организация или крестьянское (фермерское) хозяйство вправе приобрести земельную долю, находящуюся в муниципальной собственности, по цене, определяемой как произведение 15 процентов кадастровой стоимости одного квадратного метра такого земельного участка и площади, соответствующей размеру этой земельной доли.

2.2. Не позднее чем в течение одного месяца со дня возникновения права муниципальной собственности на земельную долю, Администрация Никитинского сельского поселения опубликовывает в газете «Орловская правда» и размещает на официальном сайте администрации сельского поселения в информационно-коммуникационной сети «Интернет» информацию о возможности приобретения земельной доли.

2.3. Лица, заинтересованные в предоставлении земельной доли, подают заявление в администрацию Никитинского сельского поселения на имя Главы Никитинского сельского поселения (далее Главе поселения).

К заявлению прилагаются

- копии документов, удостоверяющих личность гражданина или подтверждающих регистрацию юридического лица.

- документы, подтверждающие использование земельного участка, в котором планируется осуществить продажу земельных долей.

Сельскохозяйственные организации или крестьянские (фермерские) хозяйства для реализации преимущественного права покупки земельных долей могут не являться сособственниками земельных долей на земельном участке, в котором будет осуществляться продажа земельных долей, принадлежащих муниципальному образованию, однако ими должны быть представлены документы, подтверждающие их использование по целевому назначению, и документы, подтверждающие выделение имеющихся в собственности или на правах аренды земельных участков, которые были образованы за счёт земельных долей, выделенных гражданам в результате приватизации земель сельскохозяйственного назначения.

2.3.1. Уполномоченный специалист Администрации Никитинского сельского поселения принимает заявления и передает главе поселения для рассмотрения. 2.4. В течение тридцати дней администрацией рассматриваются поступившие заявления, и принимается решение о продаже данной земельной доли, подготавливается проект постановления. Подготовленный проект передаётся Главе поселения для принятия решения о продаже или отказе в предоставления данной земельной доли. Право приобретения данной земельной доли имеют сельскохозяйственная организация или крестьянские (фермерские) хозяйства, использующие земельный участок, находящийся в долевой собственности и обратившиеся в шести месячный срок со дня регистрации права собственности на данную земельную долю за Никитинским сельским поселением.

2.5. Главой поселения, на основании поступивших документов, принимается постановление администрации Никитинского сельского поселения о продаже земельной доли в соответствии с пунктом 4 статьи 12 Федерального закона от 24 июля 2002 года №101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения».

2.6. В случае предоставления земельной доли на основании постановления администрации Никитинского сельского поселения подготавливается договор купли-продажи земельной доли.

2.7. Готовое постановление администрации сельского поселения с договором купли – продажи земельной доли передаётся заинтересованному лицу лично под роспись или отправляется по почте с уведомлением в недельный срок с момента принятия соответствующего решения. Передача земельной доли покупателю осуществляется по акту приема-передачи после оплаты цены земельной доли. При не подписании покупателем договора купли-продажи земельной доли в десятидневный срок с момента его получения, а также в случае неоплаты покупателем цены земельной доли в течение 30 дней с момента подписания договора купли-продажи Администрация сельского поселения вправе принять решение об отмене решения о продаже земельной доли.

2.8. Государственная регистрация права на земельную долю осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 21 июля 1997 года №122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним».

2.9. В случае отказа в предоставлении земельной доли, администрацией в недельный срок подготавливается письменный ответ заявителю об отказе в предоставлении данной земельной доли с обоснованием причин и направляется с уведомлением по почте или вручается лично под роспись.

2.10. Если после истечении шести месяцев с момента государственной регистрации права муниципальной собственности на данную земельную долю, при условии надлежащего информирования, в администрацию Никитинского сельского поселения не поступило заявление от использующих земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения сельскохозяйственной организации и крестьянских (фермерских) хозяйств и договор купли-продажи не заключен, администрация Никитинского сельского поселения в течение года, с момента возникновения права муниципальной собственности на данную земельную долю, обязана выделить земельный участок, в счёт принадлежащих ей земельной доли или земельных долей, при условии не нарушения при этом требований к образуемым земельным участкам.