**«УТВЕРЖДАЮ»**

**Председатель единой конкурсной, аукционной комиссии – глава Никитинского сельского поселения Новодеревеньковского района**

**Орловской области**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_А. В. Красильников**

# ДОКУМЕНТАЦИЯ

**к аукциону по продаже земельных участков**

**Организатор аукциона:**  **администрация Никитинского сельского поселения Новодеревеньковского района Орловской области**

**пос. Михайловка 2022 г.**

**СОДЕРЖАНИЕ**

|  |  |
| --- | --- |
| **1.** | **Условия аукциона.** |
| **2.** | **Описание объектов купли-продажи.** |
| **3.** | **Дата, время, график проведения осмотра объектов купли-продажи.** |
| **4.** | **Форма, сроки и порядок оплаты по договору.** |
| **5.** | **Порядок пересмотра цены договора (цены лота).** |
| **6.** | **Требование о внесении задатка, размер задатка.** |
| **7.** | **Величина повышения начальной цены лота («шаг аукциона»).** |
| **8.** | **Порядок, место и срок предоставления аукционной документации.** |
| **9.** | **Внесение изменений в аукционную документацию.** |
| **10.** | **Отказ от проведения аукциона.** |
| **11.** | **Требования к участникам аукциона.** |
| **12.** | **Содержание, состав и форма заявки на участие в аукционе.** |
| **13.** | **Порядок, место и сроки подачи заявок на участие в аукционе.** |
| **14.** | **Порядок и срок отзыва заявок на участие в аукционе.** |
| **15.** | **Место, дата и время начала рассмотрения заявок на участие в аукционе.** |
| **16.** | **Порядок проведения аукциона.** |
| **17.** | **Порядок и сроки заключения договора купли-продажи.** |
| **18.** | **Форма № 1. ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ ДЛЯ ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА.**  |
| **19.** | Форма № 2. ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ ДЛЯ ИНДИВИДУАЛЬНОГО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЯ. |
| **20.** | Форма № 3. ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ ДЛЯ ФИЗИЧЕСКОГО ЛИЦА. |
| **21.** | Форма № 4. ОПИСЬ ПРЕДСТАВЛЕННЫХ ДОКУМЕНТОВ ДЛЯ ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА |
| **22.** | Форма № 5. ОПИСЬ ПРЕДСТАВЛЕННЫХ ДОКУМЕНТОВ ДЛЯ ИНДИВИДУАЛЬНОГО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЯ. |
| **23.** | Форма № 6. ОПИСЬ ПРЕДСТАВЛЕННЫХ ДОКУМЕНТОВ ДЛЯ ФИЗИЧЕСКОГО ЛИЦА. |
| **24.** | Форма № 7. Проект договора купли-продажи земельного участка, расположенного по адресу: Орловская обл. Новодеревеньковкий р-н, Никитинское с/п,  |

**1. Условия аукциона.**

**1.1.** Аукцион проводится в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Приказом ФАС России от 10.02.2010 № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров купли-продажи, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса».

**1.2.** Аукцион является открытым по составу участников и по форме подачи предложения о цене на право заключения договоров купли-продажи недвижимого имущества – земельных участков, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешённое использование: **для ведения личного подсобного хозяйства**.

**1.3.** Условия аукциона, в том числе: требования, предъявляемые к участникам аукциона; критерии аукциона и их параметры; порядок, место и срок предоставления аукционной документации; порядок, место, сроки и даты аукционных мероприятий; порядок заключения договора купли-продажи с победителем аукциона определены настоящей аукционной документацией.

**1.4.** Условия настоящего аукциона, порядок и условия заключения договора купли-продажи с участником аукциона являются условиями публичной оферты, а подача заявки на участие в аукционе является акцептом такой оферты.

**2. Описание объекта купли-продажи.**

**Лот № 1.** земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: Для ведения личного подсобного хозяйства, площадь 1 4500 кв.м., кадастровый номер **57:20:0000000:3638**, расположенный по адресу: Орловская область, Новодеревеньковский р-н, Никитинское с/п, вид права: собственность, собственник: муниципальное образование Никитинское сельское поселение Новодеревеньковского района Орловской области

Начальная цена: **77430** рублей.

Обоснование цены: кадастровая стоимость.

Размер задатка: 15 486 руб. – 20 % от начальной цены.

Шаг аукциона: 3 871 рубль 50 к.; - 5 % от начальной цены.

**Лот № 2.** земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: Для ведения личного подсобного хозяйства, площадь 1 4500 кв.м., кадастровый номер **57:20:0000000:3635**, расположенный по адресу: Орловская область, Новодеревеньковский р-н, Никитинское с/п, вид права: собственность, собственник: муниципальное образование Никитинское сельское поселение Новодеревеньковского района Орловской области

Начальная цена: **77430** рублей.

Обоснование цены: кадастровая стоимость.

Размер задатка: 15 486 руб. – 20 % от начальной цены.

Шаг аукциона: 3 871 рубль 50 к.; - 5 % от начальной цены.

**Лот № 3.** земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: Для ведения личного подсобного хозяйства, площадь 1 4500 кв.м., кадастровый номер **57:20:0000000:3631**, расположенный по адресу: Орловская область, Новодеревеньковский р-н, Никитинское с/п, вид права: собственность, собственник: муниципальное образование Никитинское сельское поселение Новодеревеньковского района Орловской области

Начальная цена: **77430** рублей.

Обоснование цены: кадастровая стоимость.

Размер задатка: 15 486 руб. – 20 % от начальной цены.

Шаг аукциона: 3 871 рубль 50 к.; - 5 % от начальной цены.

**Лот № 4.** земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: Для ведения личного подсобного хозяйства, площадь 1 4900 кв.м., кадастровый номер **57:20:0000000:3593**, расположенный по адресу: Орловская область, Новодеревеньковский р-н, Никитинское с/п, вид права: собственность, собственник: муниципальное образование Никитинское сельское поселение Новодеревеньковского района Орловской области

Начальная цена: **79566** рублей.

Обоснование цены: кадастровая стоимость.

Размер задатка: 15 913 руб. 20 копеек – 20 % от начальной цены.

Шаг аукциона: 3 978 р. 30 копеек; - 5 % от начальной цены.

**Лот № 5.** земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: Для ведения личного подсобного хозяйства, площадь 1 4900 кв.м., кадастровый номер **57:20:0000000:3605**, расположенный по адресу: Орловская область, Новодеревеньковский р-н, Никитинское с/п, вид права: собственность, собственник: муниципальное образование Никитинское сельское поселение Новодеревеньковского района Орловской области

Начальная цена: **79566** рублей.

Обоснование цены: кадастровая стоимость.

Размер задатка: 15 913 руб. 20 копеек – 20 % от начальной цены.

Шаг аукциона: 3 978 р. 30 копеек; - 5 % от начальной цены.

**Лот № 6.** земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: Для ведения личного подсобного хозяйства, площадь 1 4900 кв.м., кадастровый номер **57:20:0000000:3625**, расположенный по адресу: Орловская область, Новодеревеньковский р-н, Никитинское с/п, вид права: собственность, собственник: муниципальное образование Никитинское сельское поселение Новодеревеньковского района Орловской области

Начальная цена: **79566** рублей.

Обоснование цены: кадастровая стоимость.

Размер задатка: 15 913 руб. 20 копеек – 20 % от начальной цены.

Шаг аукциона: 3 978 р. 30 копеек; - 5 % от начальной цены.

**Лот № 7.** земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: Для ведения личного подсобного хозяйства, площадь 1 4800 кв.м., кадастровый номер **57:20:0000000:3592**, расположенный по адресу: Орловская область, Новодеревеньковский р-н, Никитинское с/п, вид права: собственность, собственник: муниципальное образование Никитинское сельское поселение Новодеревеньковского района Орловской области

Начальная цена: **79032** рублей.

Обоснование цены: кадастровая стоимость.

Размер задатка: 15 806 руб. 40 копеек – 20 % от начальной цены.

Шаг аукциона: 3 951 р. 60 копеек; - 5 % от начальной цены.

**Лот № 8.** земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: Для ведения личного подсобного хозяйства, площадь 1 4800 кв.м., кадастровый номер **57:20:0000000:3636**, расположенный по адресу: Орловская область, Новодеревеньковский р-н, Никитинское с/п, вид права: собственность, собственник: муниципальное образование Никитинское сельское поселение Новодеревеньковского района Орловской области

Начальная цена: **78498** рублей.

Обоснование цены: кадастровая стоимость.

Размер задатка: 15 699 руб. 60 копеек – 20 % от начальной цены.

Шаг аукциона: 3 924 р. 90 копеек; - 5 % от начальной цены.

**Лот № 9.** земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: Для ведения личного подсобного хозяйства, площадь 1 4600 кв.м., кадастровый номер **57:20:0000000:3634**, расположенный по адресу: Орловская область, Новодеревеньковский р-н, Никитинское с/п, вид права: собственность, собственник: муниципальное образование Никитинское сельское поселение Новодеревеньковского района Орловской области

Начальная цена: **77964** рублей.

Обоснование цены: кадастровая стоимость.

Размер задатка: 15 592 руб. 80 копеек – 20 % от начальной цены.

Шаг аукциона: 3 898 р. 20 копеек; - 5 % от начальной цены.

**3. Дата, время, график проведения осмотра объектов купли-продажи.**

**Осмотр** земельного участка на местности осуществляется по обращению претендентов ежедневно, кроме субботы и воскресенья **с 9-00 ч. до 17-00 ч., (перерыв с 13:00ч. до 14:00ч.)** в течение времени приёма заявок.

 **4. Форма, сроки и порядок оплаты по договору**

**4.1.** Величина платы рассчитывается в соответствии с кадастровой стоимостью земельных участков **и результатом аукциона.**

**4.2.** Плата перечисляется в течении 10 календарных дней со дня заключения договора купли-продажи по реквизитам:

Администрация Никитинского сельского поселения Новодеревеньковского района Орловской области

**Банк.сч.03100643000000015400**

**Каз.сч.03231643546394095400**

**Р/С** – 40102810545370000046

**ИНН** – 5718001497

**КПП** – 571801001

**БИК** - 015402901

**Банк** - Отделение Орел//УФК по Орловской областиг.Орел

**Получатель** - УФК по Орловской области ( Администрации Никитинского

сельского поселения Новодеревеньковского района Орловской области л/с 04543015150)

**КБК** - 00311406025100000430

**ОКТМО** – 54639409

**6. Требование о внесении задатка, размер задатка.**

 **6.1.** Настоящей аукционной документацией устанавливается требование о внесении задатка.

**6.2.** Задаток для участия в аукционе вносится претендентами в срок со следующего дня после размещения на официальном сайте и опубликования в печатном издании извещения о проведение аукциона по реквизитам.

**Банковские реквизиты счёта для перечисления задатка:**

**Р/С** - 03232643546394095400

**ИНН** – 5718001497

**КПП** – 571801001

**БИК** - 015402901

**Банк** - Отделение Орел//УФК по Орловской областиг.Орел

**Получатель** - УФК по Орловской области ( Администрации Никитинского

сельского поселения Новодеревеньковского района Орловской области л/с 05543015150)

**КБК** - 0

**ОКТМО** – 54639409

Назначение платежа: задаток за участие в торгах на право заключения договора купли-продажи земельного участка.

**6.3.** Документом, подтверждающим поступление задатка на счет организатора аукциона, является уведомление о поступлении задатка и копия выписки со счета организатора аукциона.

**6.4.** Срок поступления задатка на счет организатора аукциона не позднее **19 декабря 2022 г.**

 **6.5**. Средством платежа являются денежные средства.

**7. Величина повышения начальной цены лота («шаг аукциона»).**

 **7.1.** «Шаг аукциона» устанавливается в размере **пяти процентов** начальной (минимальной) цены лота, указанной в извещении о проведение аукциона.

**8. Порядок, место и срок предоставления аукционной документации.**

**8.1.** Любое заинтересованное лицо вправе направить в письменной форме, в том числе в форме электронного документа, организатору аукциона запрос о разъяснении положений аукционной документации. В течение двух рабочих дней от даты поступления указанного запроса организатор аукциона направляет в письменной форме или в форме электронного документа разъяснения положений аукционной документации.

**8.2.** Аукционная документация предоставляется по рабочим дням **с 09 часов 00 минут до 13 часов 00 минут и с 14 часов 00 минут до 17 часов 00 минут по адресу организатора аукциона: Орловская область, Новодеревеньковский р-н, пос. Михайловка.**

**9. Внесение изменений в аукционную документацию.**

**9.1.** Организатор аукциона вправе принять решение о внесении изменений в аукционную документацию не позднее, чем за пять дней до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе.

**9.2.** Изменение предмета аукциона не допускается.

**9.3.** В течение одного дня с даты принятия решения о внесении изменений в аукционную документацию такие изменения размещаются организатором аукциона в порядке, установленном для размещения извещения о проведение аукциона, и в течение двух рабочих дней направляются заказными письмами или в форме электронных документов всем заявителям, которым была предоставлена аукционная документация.

**9.4.** В случае внесения изменений в аукционную документацию срок подачи заявок на участие в аукционе продлевается таким образом, чтобы от даты размещения на официальном сайте внесенных изменений в аукционную документацию до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе он составлял не менее пятнадцати дней.

**10. Отказ от проведения аукциона.**

 **10.1.** Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее, чем за три дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

 **10.2.** Извещение об отказе от проведения аукциона размещается на официальном сайте в течение одного дня от даты принятия решения об отказе от проведения аукциона.

 **10.3.** В течение двух рабочих дней от даты принятия об отказе от проведения аукциона организатор аукциона направляет соответствующие уведомления всем заявителям.

 **10.4.** Организатор аукциона возвращает заявителям задаток в течение пяти рабочих дней от даты принятия решения об отказе от проведения аукциона.

**11. Требования к участникам аукциона.**

 **11.1.** Участником аукциона может быть любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения, а также места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, претендующее на заключение договора купли-продажи.

 **11.2.** Участник аукциона:

* не должен находится в процессе ликвидации;
* в отношении него должно отсутствовать решение арбитражного суда о признании юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства;
* в отношении него должно отсутствовать решение о приостановлении деятельности в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях.

**12. Содержание, состав и форма заявки на участие в аукционе.**

 **12.1.** Документы, предоставляемые заявителями в составе заявки на участие в аукционе, подаются на бумажном носителе и должны содержать сведения и документы о заявителе, подавшему такую заявку:

 12.1.1. Для юридических лиц:

* фирменное наименование, сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес;
* полученную не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте извещения о проведение аукциона выписку из единого государственного реестра юридических лиц;
* документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя – юридического лица (копия решения о назначении или об избрании либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности);
* доверенность на осуществление действий от имени заявителя, заверенная печатью заявителя и подписанная руководителем заявителя или нотариально заверенная копия доверенности - в случае если от имени заявителя действует иное лицо;
* заверенные копии учредительных документов;
* платежное поручение, подтверждающее перечисление задатка;
* опись представляемых документов.

12.1.2. Для индивидуальных предпринимателей:

* фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона;
* полученную не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте извещения о проведение аукциона выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей;
* документ, подтверждающий перечисление задатка;
* опись представляемых документов.

12.1.3. Для физических лиц:

* копия документов, удостоверяющих личность;
* документ, подтверждающий перечисление задатка;
* опись представляемых документов.

**13. Порядок, место и сроки подачи заявок на участие в аукционе.**

 **13.1. Заявки на участие в аукционе подаются по адресу организатора аукциона: с даты размещения извещения по 13 декабря 2022 года включительно с 09 часов 00 минут до 13 часов 00 минут и с 14 часов 00 минут до 17 часов 00 минут** по адресу организатора аукциона: Орловская область, Новодеревеньковский р-н, пос. Михайловка.

 **13.2.** Каждая заявка на участие в аукционе, поступившая в срок, указанный в извещении о проведение аукциона, регистрируется организатором аукциона в журнале регистрации заявок с указанием порядкового номера заявки, даты и точного времени ее представления. По требованию заявителя организатор аукциона выдает расписку в получении такой заявки с указанием даты и времени ее получения.

 **13.3.** Заявитель вправе подать только одну заявку в отношении каждого лота.

 **13.4**. В случае если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе по конкретным лотам подана только одна заявка или не подано ни одной заявки, аукцион признается несостоявшимся в отношении этих лотов.

**14. Порядок и срок отзыва заявок на участие в аукционе**

 **14.1.** Заявитель вправе отозвать заявку в любое время до установленной даты и времени начала рассмотрения заявок на участие в аукционе.

 **14.2.** Организатор аукциона возвращает задаток указанному заявителю в течение пяти рабочих дней от даты поступления организатору аукциона уведомления об отзыве заявки на участие в аукционе.

**15. Место, дата и время начала рассмотрения заявок на участие в аукционе.**

 **15.1.** Комиссия по подготовке и проведению аукционов и конкурсов на право заключения договоров рассматривает заявки на участие в аукционе на предмет соответствия требованиям, установленным документацией об аукционе.

 **15.2.** Рассмотрение заявок на участие в аукционе проводится комиссией по адресу: Орловская область, Новодеревеньковский р-н, пос. Михайловка, 20 декабря 2022 года в 17.00 ч.

 **15.3.** На основание результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе комиссией принимается решение о допуске к участию в аукционе заявителей и о признании заявителей участниками аукциона, которое оформляется протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе.

 **15.4.** Заявителям направляются уведомления о принятых комиссией решениях не позднее дня, следующего за днем подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

**15.5.** Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе размещается организатором аукциона на официальном сайте в день окончания рассмотрения заявок.

 **15.6.** Заявитель не допускается к участию в аукционе в случае:

 15.6.1. Непредставления документов в соответствии с перечнем, указанном в аукционной документации, либо наличия в таких документах недостоверных сведений.

 15.6.2. Несоответствия требованиям к участникам аукциона.

 15.6.3. Не внесения задатка либо не подтверждение поступления в установленный срок задатка на счет организатора аукциона.

 15.6.4. Несоответствия заявки на участие в аукционе требованиям аукционной документации.

 15.6.5. Наличия решения о ликвидации заявителя – юридического лица или наличие решения арбитражного суда о признании заявителя – юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства.

 15.6.6. Наличия решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на день рассмотрения заявки на участие в аукционе.

 **15.7.** В случае установления факта недостоверности сведений, содержащихся в документах, представленных заявителем аукциона комиссия обязана отстранить такого заявителя от участия в аукционе на любом этапе их проведения.

 **15.8.** В случае установления факта подачи одним заявителем двух и более заявок на участие в аукционе в отношении одного и того же лота при условии, что поданные ранее заявки таким заявителем не отозваны, все заявки на участие в аукционе такого заявителя, поданные в отношении данного лота, не рассматриваются и возвращаются такому заявителю.

 **15.9.** Заявителю, не допущенному к участию в аукционе, возвращается задаток в течение пяти рабочих дней от даты подписания протокола рассмотрения заявок.

 **15.10.** В случае если принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о признании только одного заявителя участником аукциона, аукцион признается несостоявшимся. В случае если документацией об аукционе предусмотрено два и более лота, аукцион признается несостоявшимся только в отношении того лота, решение об отказе в допуске к участию в котором принято относительно всех заявителей, или решение о допуске к участию в котором и признании участником аукциона принято относительно только одного заявителя.

**16. Порядок проведения аукциона.**

 **16.1.** В аукционе участвуют заявители, признанные участниками аукциона.

**16.2.** Аукцион проводится организатором аукциона в присутствии членов комиссии и участников аукциона (их представителей) **22.12.2022 в 12.00 ч по адресу Орловская область Новодеревеньковский район с. Судбище д.120**

**16.3.** Аукцион проводится путем повышения начальной цены лота указанной в извещении о проведение аукциона, «на шаг аукциона».

**16.4.** Непосредственно перед началом проведения аукциона каждого лота комиссия регистрирует явившихся на аукцион участников аукциона (их представителей), подавших заявки в отношении такого лота. При регистрации участникам аукциона выдаются пронумерованные карточки.

**16.5.** Аукцион начинается с объявления аукционистом начала проведения аукциона (лота), номера лота, предмета договора, начальной цены лота, «шага аукциона», после чего аукционист предлагает участникам аукциона заявлять свои предложения о цене.

**16.6.** Участник аукциона после объявления аукционистом начальной цены договора, увеличенной в соответствии с «шагом аукциона» поднимает карточку, в случае если он согласен заключить договор по объявленной цене.

**16.7.** Аукционист объявляет номер карточки участника аукциона, который первым поднял карточку после объявления начальной цены договора, увеличенной в соответствии с «шагом аукциона», а также новую цену, увеличенную в соответствии с «шагом аукциона» и «шаг аукциона», в соответствии с которым повышается цена договора.

**16.8.** Если после троекратного объявления аукционистом последнего предложения о цене договора ни один участник аукциона не поднял карточку, аукционист снижает «шаг аукциона» на 0,5 процента начальной цены договора, но не ниже 0,5 процента начальной цены договора.

**16.9.** Если после троекратного объявления аукционистом цены договора ни один участник аукциона не поднял карточку, участник аукциона, надлежащим образом исполнявший свои обязанности по ранее заключенному договору в отношении имущества, права на которое передаются по договору, и письменно уведомивший организатора аукциона о желании заключить договор (далее – действующий правообладатель), вправе заявить о своем желании заключить договор по объявленной аукционистом цене договора.

**16.10**. Если действующий правообладатель воспользовался правом, предусмотренным пунктом 16.9. настоящей Документации, аукционист вновь предлагает участникам аукциона заявлять свои предложения о цене договора, после чего, в случае если такие предложения были сделаны и после троекратного объявления аукционистом цены договора ни один участник не поднял карточку, действующий правообладатель вправе снова заявить о своем желании заключить договор по объявленной аукционистом цене договора.

**16.11.** Если после троекратного объявления аукционистом последнего предложения о цене договора или после заявления действующего правообладателя о своем желании заключить договор по объявленной аукционистом цене договора ни один участник аукциона не поднял карточку, аукцион считается оконченным. Аукционист объявляет последнее и предпоследнее предложение о цене договора, номер карточки и наименование победителя аукциона и участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене договора.

**16.12.** Победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокую цену договора, либо действующий правообладатель, если он заявил о своем желании заключить договор по объявленной аукционистом наиболее высокой цене договора.

**16.13.** При проведении аукциона организатор аукциона осуществляет аудиозапись аукциона, ведет протокол аукциона, который подписывается всеми присутствующими членами комиссии в день проведения аукциона.

**16.14.** Организатор аукциона размещает протокол аукциона на официальном сайте в течение дня, следующего за днем подписания указанного протокола.

**16.15.** В течение пяти рабочих дней от даты подписания протокола аукциона организатор аукциона на основании копии протокола об итогах аукциона и уведомления о возврате задатка возвращает задаток участникам аукциона, которые не стали победителями, за исключением участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене договора купли-продажи. Задаток, внесенный участником аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене договора, засчитывается в счёт оплаты договора от даты подписания договора купли-продажи с победителем аукциона или с таким участником аукциона на основании копии договора купли-продажи. В случае если один участник аукциона является одновременно победителем аукциона и участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение о цене договора, при уклонении указанного участника аукциона от заключения договора купли-продажи в качестве победителя аукциона задаток, внесенный таким участником, не возвращается и перечисляется в доход местного бюджета.

**17. Порядок и сроки заключения договора купли-продажи.**

**17.1.** Организатор аукциона в течение трех рабочих дней от даты подписания протокола передает победителю аукциона один экземпляр протокола и проект договора купли-продажи, который составляется путем включения цены за право заключения договора купли-продажи, предложенной победителем аукциона.

 **17.2.** Договор купли-продажи должен быть подписан победителем аукциона в течение десяти дней.

 **17.3.**В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся. Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, уполномоченный орган в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи. При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона.

. **17.4.** При заключении и исполнении договора купли-продажи изменение условий договора, указанных в аукционной документации, по соглашению сторон и в одностороннем порядке не допускается.

**17.5.** В случае перемены собственника действие соответствующего договора не прекращается и проведение аукциона не требуется.

 **17.6.** В срок, предусмотренный для заключения договора, организатор аукциона обязан отказаться от заключения договора с победителем аукциона либо с участником аукциона, с которым заключается такой договор купли-продажи, в случае установления факта:

 17.6.1. Проведения ликвидации участника аукциона или принятия арбитражным судом решения о признании такого участника аукциона – юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства.

 17.6.2. Приостановления деятельности такого лица в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях.

 17.6.3. Предоставления таким лицом заведомо ложных сведений, содержащихся в документах, предусмотренных п.12.1. настоящей аукционной комиссии.

 **17.7.** В случае отказа от заключения договора купли-продажи с победителем аукциона либо при уклонении от заключения договора купли-продажи победителя аукциона или участника аукциона, с которым заключается такой договор, комиссией в срок, не позднее дня, следующего после дня установления фактов, являющихся основанием для отказа от заключения договора купли-продажи, составляется протокол об отказе от заключения договора купли-продажи, который размещается организатором аукциона на официальном сайте в течение дня, следующего после дня подписания указанного протокола. Организатор аукциона в течение двух рабочих дней от даты подписания протокола передает один экземпляр протокола лицу, с которым отказывается заключить договор купли-продажи.

 **17.8.** Протокол размещается организатором аукциона на официальном сайте в течение дня, следующего после дня подписания протокола.

 **17.9.** В случае если победитель аукциона признан уклонившимся от заключения договора купли-продажи, организатор аукциона вправе обратиться в суд с иском о понуждении победителя аукциона заключить договор купли-продажи, а также о возмещении убытков, причиненных уклонением от заключения договора, либо заключить договор купли-продажи с участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение о цене за право заключения договора купли-продажи. При отказе от заключения договора купли-продажи с победителем аукциона в случаях, предусмотренных пунктом 17.6. настоящей аукционной документации, организатор аукциона обязан заключить договор купли-продажи с участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение по цене за право заключения договора купли-продажи. Организатор аукциона в течение трех рабочих дней от даты подписания протокола об отказе от заключения договора купли-продажи передает участнику аукциона, сделавшему предпоследнее предложение о цене за право заключения договора**,** один экземпляр такого протокола и проект договора купли-продажи. Проект договора подписывается участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение о цене за право заключения договора купли-продажи, в десятидневный срок и представляет организатору аукциона. Задаток ему возвращается в течение пяти рабочих дней от даты заключения договора купли-продажи.

 **17.10.** В случае уклонения победителя аукциона или участника аукциона, сделавшим предпоследнее предложение о цене за право заключения договора купли-продажи, от заключения договора купли-продажи задаток, внесенный ими не возвращается и перечисляется в доход местного бюджета.

 **17.11.** В случаеуклонения участника аукциона, сделавшим предпоследнее предложение о цене за право заключения договора купли-продажи, от заключения договора купли-продажи организатор аукциона вправе обратиться в суд с иском о понуждении такого участника заключить договор, а также о возмещении убытков, причиненных уклонением от заключения договора. В случае, если договор не заключен с победителем аукциона или с участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение о цене за право заключения договора купли-продажи, аукцион признается несостоявшимся.

Форма № 1

к аукционной документации

 ОРГАНИЗАТОРУ АУКЦИОНА

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

### ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

**на право заключения договора купли-продажи земельного участка.**

 "\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2022 г.

**Сведения о заявителе:**

Фирменное наименование \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Организационно-правовая форма \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Место нахождения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Почтовый адрес \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Номер контактного телефона \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(фамилия, имя, отчество, должность)

действующего(ей) на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ,

ознакомившись с документацией к аукциону на право заключения договоров купли-продажи земельного участка и принимая решение об участии в аукционе по продаже права на заключение договора по продаже муниципального имущества: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (наименование имущества, его основные характеристики и местонахождение)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

обязуюсь:

1) соблюдать условия аукциона, содержащиеся в извещении о проведении аукциона, опубликованном в \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. N \_\_\_\_\_\_ и на официальной сайте в сети Интернет, а также порядок проведения аукциона, установленный Приказом ФАС России от 10.02.2010 № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров купли-продажи, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса»;

 2) в случае признания победителем аукциона либо единственным участником аукциона в течение 20 дней после подписания протокола об итогах аукциона заключить с администрацией муниципального образования Никитинского сельского поселения Новодеревеньковского района Орловской области договор купли-продажи земельного участка (с условиями проекта договора купли-продажи ознакомлен, обязанности арендатора по договору принимаю в полном объеме).

К настоящей заявке прилагаются следующие документы:

1. Выписка из единого государственного реестра юридических лиц или нотариально заверенная копия такой выписки.

 2. Документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя (копия решения о назначении или об избрании либо приказа о назначении руководителя).

 3. Доверенность на лицо, имеющее право действовать от имени заявителя при подаче заявки и подписания договоров.

4. Копии учредительных документов заявителя, заверенные в установленном порядке.

5. Решение об одобрении или о совершении крупной сделки, если установлено требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки и если для заявителя заключение договора купли-продажи, внесение задатка является крупной сделкой.

6. Заявление об отсутствии решения о ликвидации, об отсутствии решения арбитражного суда о признании банкротом и об открытии конкурсного производства, об отсутствии решения о приостановлении деятельности заявителя.

 7. Платежное поручение с отметкой банка об исполнении, подтверждающее внесение заявителем установленной суммы задатка.

 8. Подписанная заявителем опись представляемых документов (в 2 экземплярах).

**Банковские реквизиты (для возврата задатка):**

**Получатель:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_КПП\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**Р/сч \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_К/сч \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**Наименование банка \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**БИК \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

 Подпись заявителя (его полномочного представителя)

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 М.П. "\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2022 г.

 Заявка принята Организатором аукциона:

 час. \_\_\_\_ мин. \_\_\_\_ "\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2022 г. за N \_\_\_\_\_\_

 Подпись уполномоченного лица Организатора аукциона \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Форма № 2**

к аукционной документации

 ОРГАНИЗАТОРУ АУКЦИОНА

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

### ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

на право заключения договора купли-продажи земельного участка.

 "\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_ г.

**Сведения о заявителе:**

ФИО \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Паспортные данные \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Место жительства\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Номер контактного телефона \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ознакомившись с документацией к аукциону на право заключения договоров купли-продажи земельного участка и принимая решение об участии в аукционе по продаже права на заключение договора по продаже муниципального имущества: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (наименование имущества, его основные характеристики и местонахождение)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

обязуюсь:

1) соблюдать условия аукциона, содержащиеся в извещении о проведении аукциона, опубликованном в \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г. N \_\_\_\_\_\_ и на официальной сайте в сети Интернет, а также порядок проведения аукциона, установленный Приказом ФАС России от 10.02.2010 № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров купли-продажи, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса»;

 2) в случае признания победителем аукциона либо единственным участником аукциона в течение 20 дней после подписания протокола об итогах аукциона заключить с администрацией муниципального образования Никитинского сельского поселения Новодеревеньковского района Орловской области договор купли-продажи земельного участка (с условиями проекта договора купли-продажи ознакомлен, обязанности арендатора по договору принимаю в полном объеме).

К настоящей заявке прилагаются следующие документы:

1. Выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или нотариально заверенная копия такой выписки.

 2. Доверенность на лицо, имеющее право действовать от имени заявителя при подаче заявки и подписания договоров.

3. Копии паспорта заявителя.

4. Заявление об отсутствии решения арбитражного суда о признании банкротом и об открытии конкурсного производства, об отсутствии решения о приостановлении деятельности заявителя.

 5. Платежный документ, подтверждающее внесение заявителем установленной суммы задатка.

 6. Подписанная заявителем опись представляемых документов (в 2 экземплярах).

**Банковские реквизиты (для возврата задатка):**

**Получатель:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_КПП\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**Р/сч \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_К/сч \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**Наименование банка \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**БИК \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ИНН/КПП банка \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

 Подпись заявителя (его полномочного представителя)

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 М.П. "\_\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_ г.

 Заявка принята Организатором аукциона:

 час. \_\_\_\_ мин. \_\_\_\_ "\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_ г. за N \_\_\_\_\_\_

 Подпись уполномоченного лица Организатора аукциона \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Форма № 3**

к аукционной документации

 ОРГАНИЗАТОРУ АУКЦИОНА

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

### ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

 на право заключения договора купли-продажи земельного участка.

 "\_\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_ г.

**Сведения о заявителе:**

ФИО \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Паспортные данные \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Место жительства\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Номер контактного телефона \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ознакомившись с документацией к аукциону на право заключения договоров купли-продажи земельного участка и принимая решение об участии в аукционе по продаже права на заключение договора по продаже муниципального имущества: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (наименование имущества, его основные характеристики и местонахождение)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

обязуюсь:

1) соблюдать условия аукциона, содержащиеся в извещении о проведении аукциона, опубликованном в \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. N \_\_\_\_\_\_ и на официальной сайте в сети Интернет, а также порядок проведения аукциона, установленный Приказом ФАС России от 10.02.2010 № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров купли-продажи, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса»;

 2) в случае признания победителем аукциона либо единственным участником аукциона в течение 20 дней после подписания протокола об итогах аукциона заключить с администрацией муниципального образования Никитинского сельского поселения Новодеревеньковского района Орловской области договор купли-продажи земельного участка (с условиями проекта договора купли-продажи ознакомлен, обязанности арендатора по договору принимаю в полном объеме).

К настоящей заявке прилагаются следующие документы:

1. Копия паспорта.

 2. Доверенность на лицо, имеющее право действовать от имени заявителя при подаче заявки и подписания договоров.

 3. Платежный документ, подтверждающее внесение заявителем установленной суммы задатка.

 4. Подписанная заявителем опись представляемых документов (в 2 экземплярах).

**Банковские реквизиты (для возврата задатка):**

**Получатель:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_КПП\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**Р/сч \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_К/сч \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**Наименование банка \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**БИК \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ИНН/КПП банка \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

 Подпись заявителя (его полномочного представителя)

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 М.П. "\_\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_ г.

 Заявка принята Организатором аукциона:

 час. \_\_\_\_ мин. \_\_\_\_ "\_\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_ г. за N \_\_\_\_\_\_

 Подпись уполномоченного лица Организатора аукциона \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 **Форма № 4**

к аукционной документации

ОПИСЬ ПРЕДСТАВЛЕННЫХ ДОКУМЕНТОВ

В соответствии с условиями участия в аукционе по продаже права на заключение договора по продаже земельного участка \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Наименование муниципального имущества)

расположенного по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

объявленного на «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_г., представлены следующие документы:

1. Выписка из единого государственного реестра юридических лиц.

 2. Документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя (копия решения о назначении или об избрании либо приказа о назначении руководителя).

 3. Доверенность на лицо, имеющее право действовать от имени заявителя при подаче заявки и подписания договоров.

4. Копии учредительных документов заявителя.

5.Платежное поручение с отметкой банка об исполнении, подтверждающее внесение заявителем установленной суммы задатка.

 6. Подписанная заявителем опись представляемых документов (в 2 экземплярах).

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Наименование юрид. лица – (Ф.И.О. подателя заявки) (подпись) подателя заявки)

Дата: «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_г.

Заявка принята Организатором аукциона:

час.\_\_\_\_ мин. \_\_\_\_\_\_\_\_ « \_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_ г. № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Подпись уполномоченного лица Организатора аукциона \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

**Форма № 5**

к аукционной документации

ОПИСЬ ПРЕДСТАВЛЕННЫХ ДОКУМЕНТОВ

В соответствии с условиями участия в аукционе по продаже права на заключение договора по продаже земельного участка \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Наименование муниципального имущества)

расположенного по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

объявленного на «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_\_г., представлены следующие документы:

1. Выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей.

 2. Доверенность на лицо, имеющее право действовать от имени заявителя при подаче заявки и подписания договоров.

3. Копия паспорта заявителя.

4. Платежный документ, подтверждающее внесение заявителем установленной суммы задатка.

 5. Подписанная заявителем опись представляемых документов (в 2 экземплярах).

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (Ф.И.О. подателя заявки) (подпись) подателя заявки)

Дата: «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_г.

Заявка принята Организатором аукциона:

час.\_\_\_\_ мин. \_\_\_\_\_\_\_\_ « \_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_ г. № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Подпись уполномоченного лица Организатора аукциона \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

**Форма № 6**

к аукционной документации

ОПИСЬ ПРЕДСТАВЛЕННЫХ ДОКУМЕНТОВ

В соответствии с условиями участия в аукционе по продаже права на заключение договора по продаже земельного участка \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Наименование муниципального имущества)

расположенного по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

объявленного на «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_г., представлены следующие документы:

1. Копия паспорта заявителя.

 2. Доверенность на лицо, имеющее право действовать от имени заявителя при подаче заявки и подписания договоров.

 3. Платежный документ, подтверждающее внесение заявителем установленной суммы задатка.

 4. Подписанная заявителем опись представляемых документов (в 2 экземплярах).

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\*Примечание: для участия в аукционе заявители представляют Организатору аукциона в установленный срок заявку и все необходимые документы по Описи.

 Опись представляется подписанная Претендентом в 2-х экземплярах.

 Организатор аукциона проставляет на Описи номер заявки, присвоенный на основании записи в журнале регистрации заявок, и передает один экземпляр с данной отметкой заявителю.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (Ф.И.О. подателя заявки) (подпись подателя заявки)

Дата: «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_г.

Заявка принята Организатором аукциона:

час.\_\_\_\_ мин. \_\_\_\_\_\_\_\_ « \_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_ г. № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Подпись уполномоченного лица Организатора аукциона \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

 **Форма № 7**

к аукционной документации

ДОГОВОР № \_\_\_\_\_

**купли-продажи земельного участка
сельскохозяйственного назначения**

**пос. Михайловка**

Новодеревеньковского района дата

Орловской области

 **Администрация Никитинского сельского поселения Новодеревеньковского района Орловской области**, в лице Главы Никитинского сельского поселения Красильникова Анатолия Васильевича, действующего на основании Устава Никитинского сельского поселения, именуемая в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и в лице руководителя; действующего на основании \_\_\_\_\_ именуемое в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, а при совместном упоминании именуемые «Стороны», по результатам аукциона по продаже земельного участка (протокол от 22.12.2022 года № \_\_\_) заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА.**

 1.1. Продавец передаёт в собственность Покупателя принадлежащий ему на праве собственности земельный участок, площадью \_\_\_\_ кв.м. расположенный по адресу: Орловская область, Новодеревеньковский район, Никитинское с/п, кадастровый номер земельного участка \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства.

 1.2. Земельный участок площадью \_\_\_\_\_\_\_ кв.м. принадлежит Продавцу на праве собственности на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

 1.3 Рыночная стоимость земельного участка составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей, что подтверждается отчётом о рыночной стоимости объекта от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2. Плата по договору.

 2.1 Указанный в п. 1.1. настоящего договора земельный участок оценивается в сумме **\_\_\_\_\_\_\_рублей.**

 2.2. Оплата по настоящему договору производится Покупателем путем перечисления в течение десяти дней с момента подписания настоящего договора, денег на расчетный счёт Продавца**.**

 2.3. В случае не перечисления или неполного перечисления в указанный в п.2.3. настоящего договора срок, указанных в 2.3. настоящего договора денежных средств, Продавец вправе отказаться от исполнения настоящего договора в одностороннем порядке.

3. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ И ОБЯЗАТЕЛЬСТВА СТОРОН.

 3.1. Продавец продал, а Покупатель купил земельный участок, указанный в п. 1.1 Договора, свободной от любых имущественных прав и претензий третьих лиц, о которых в момент заключения договора они не могли не знать.

 3.2. Стороны подтверждают, что не лишены дееспособности, не состоят под опекой и попечительством, не страдают заболеваниями, препятствующими осознать суть договора, а так же отсутствуют обстоятельства, вынуждающие заключить данный договор на крайне не выгодных для себя условиях, и настоящий договор не является для них кабальной сделкой.

 3.3. Ответственность и права сторон, не предусмотренные в настоящем договоре, определяются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ.

 4.1. Право собственности на указанный земельный участок, указанный в п. 1.1. настоящего Договора у Покупателя возникает с момента государственной регистрации перехода права собственности в Управлении Росреестра по Орловской области.

 4.2. Сделка совершена в соответствии со ЗК РФ.

 4.3 Настоящий договор содержит весь объем соглашений между Сторонами в отношении предмета настоящего Договора, отменяет и делает недействительными все другие обязательства или представления, которые могли быть приняты или сделаны сторонами, будь то в устной или письменной форме до заключения настоящего договора.

* 1. Содержание ст.ст. 131, 165, 167, 170, 209, 223, 260, 551, 556 ГК РФ и Сторонам известно.
	2. Передача права земельного участка на указанный в п. 1.1. настоящего договора осуществляется путем составления и подписания Сторонами Передаточного акта.
	3. Передаточный акт составляется и подписывается сторонами в течение трех рабочих дней с момента поступления денежных средств, указанных в п.2.3. настоящего договора, на расчетный счет Продавца.

4.7. Передаточный акт является неотъемлемой частью настоящего договора.

4.8 Настоящий договор составлен в трех экземплярах, один из которых хранится в Управлении Росреестра по Орловской области, второй - у Покупателя, третий - у Продавца.

Приложения:

1. Акт приёма передачи земельного участка.

2. Постановление администрации Никитинского сельского поселения от «\_\_\_\_» 2022 г. № «\_\_\_\_\_» «О продаже земельного участка».

5. ПОДПИСИ СТОРОН

**ПРОДАВЕЦ:**

**Администрация Никитинского сельского поселения Новодеревеньковского района Орловской области**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**Продавец:**

**Дата «\_\_\_»**

М.П.

**Покупатель**

|  |  |
| --- | --- |
|  | М.П.*УТВЕРЖДАЮ**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_* |

**А К Т № \_\_\_\_\_\_\_**

**приема - передачи земельного участка с кадастровым номером \_\_\_\_\_\_\_\_\_**,

расположенного по адресу:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Мы нижеподписавшиеся, представитель организации «Продавец»: *\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (наименование предприятия, организации, учреждения)

в лице: *\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*

 (должность, Ф.И.О.)

И «Покупатель» : \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (наименование предприятия, организации, учреждения)

в лице: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (должность, Ф.И.О.)

 составили настоящий акт о следующем:

- на основании договора купли-продажи от \_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_»Продавец» передает \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ «Покупателю» в собственность земельный участок, кадастровый номер \_\_\_\_\_\_\_\_\_, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешённое использование: для ведения личного подсобного хозяйства, по адресу: Орловская область Новодеревеньковский район Никитинское сельское поселение*,* ОАО площадью \_\_\_\_\_\_ кв.м., состояние вышеуказанного земельного участка на момент его передачи характеризуется следующим:

-

*Передал (Продавец) М.П. Принял (Покупатель) М.П.*

*\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*

 *(должность, Ф.И.О.) (должность, Ф.И.О.) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ подпись \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ подпись*